

桃園市保全商業同業公會 函

受文者：本會各會員公司

速別：

密等及解密條件：普通

發文日期：104年8月6日

發文字號：桃保商第1040806002字號

地址：桃園市中山路425巷6號5樓之8

電話：(03)333-2098

傳真：(03)333-2184

E-mail：t3332098@yahoo.com.tw

秘書長：張承先

主旨：檢送 桃園市保全商業同業公會，第七屆第三次理監事聯席會
會議記錄，請查照！

說明：依據商業團體法施行細則第二十五條規定辦理。

附件：

本會第七屆第三次理監事聯席會會議記錄乙份(含會務工作報告)。

正本：本會各會員公司。

副本：桃園市政府社會局(請核備)、本會秘書處(續辦)

理事長 楊萬宗

桃園市保全商業同業公會第七屆第三次理監事暨 公寓大廈管理維護商業同業公會理監事聯席會會議 會議記錄

開會時間：民國104年7月30日(星期四)下午15:30時。

開會地點：中壢區 首華大飯店(桃園市中壢區立和路22號)

出席：楊萬宗、張世康、謝志隆、王楊生、熊益煒、蔣旭岡、陳 豪、
朱原華、謝光輝、溫國台、黃文吉、藍台訓、葉宗鴻、戴德滿、
(候補理事：王立誠)。

缺席：葉玉霖、邱景順。

請假人數：張安民、吳國慶、林巧鳳、張陳金英。

主席團：理事長 楊萬宗 先生

理事長 范揚淇 先生

記錄：秘書長 張承先

列席：桃園市公寓大廈管理維護商業同業公會理事長 范揚淇、
理事 孟憲國、理事 林芳清、理事 黃坤宏、理事 張欽豐。

列席來賓：桃園市公寓大廈暨社區服務協會理事長 張勝豐、

桃園市公寓大廈暨社區服務協會 秘書長高爾琴、黃仲銘顧問。

一、會議議題：

第一案： 提案人：秘書長張承先

案由：本會 104 年 6-7 月重要工作事項報告。

說明：本會 104 年 6-7 月會務工作報告如附件，請參閱。

辦法：經出席理監事 14 人全體無異議，以鼓掌通過。

第二案： 提案人：理事長楊萬宗

案由：台中市自律公約施行經驗交流分享。

說明：洽請台中市保全公會張理事長及台灣省保全公會江理事長，分
享保全業自律公約推動經驗與成果分享。

辦法：1. 本案對保全業未來之發展和保全員之福利，有正面的作用。
將依台中市之經驗，自九月份起，陸續對會員分批進行座談
會，以達充分溝通之目的。

2. 提請理監事審查通過，並為明年會員大會之參考依據。

第三案： 提案人：理事長楊萬宗

案由：正式加入中華保全聯合會案，提請討論。

說明：1、依據聯合會之章程規定，桃園市升格為直轄市，加入聯合會後之會費提繳額須為本會之會費收入之十分之一。

2、按現行之法規及各友會參與情形，仍以加入為宜，除經理監事表決通過外，仍須提報明年之會員大會通過。

辦法：雖有理事表示聯合會對地方公會之協助功能有限，按現行之法規和聯合會對中央代言及窗口之功能，仍以加入為宜，故先請理監事表決通過外，仍須提報明年之會員大會通過。

第四案： 提案人：常務理事謝志隆

案由：本會網站新增求職求才及會員服務專區辦法討論。

說明：本會網站新增求職求才及會員服務專區之離職通報與推薦作法供會員運用。

辦法：經出席理監事共 14 票決議通過，求職求才及會員服務專之辦法，並即刻實施。

第五案： 提案人：

案由：停權會員公司的追認。

說明：中悅皇家、根森、錦樺及警仕廳等四家，因欠繳會費已達九個月以上，依本會章程第 14 條第 3 款之規定應予以停權。

辦法：經出席理監事 14 票表決無異議通過。

二、共同議題：

第一案： 提案人：寓管理事長范揚淇

案由：兩會自強活動合併辦理事宜。

說明：

1. 7/2 兩會理監事聯席會議通過合併辦理，地點為日本四國，時間暫訂於 10/14。

2. 兩會之報名及補助方式，是否獨立作業。

辦法：因范理事長出席中華保全聯合會之開會，以及馮秘書長因辦理總幹事培訓班無法列席討論，且旅遊之地點，在 11 月可賞楓較佳，待正式報價出來後，即辦理會員報名事宜，並以兩會分別獨立作業，合併舉行方式進行。

第二案： 提案人：保全理事長楊萬宗

案由：保全業自律公約訂定研討案。

說明：兩會對本業之自律公約之訂定已形成初步共識，擬以逐條審查方式提請兩會理監事審查公約內容草案之允當性。

辦法：請各分組之常務理監事協助辦理分批座談會，預計於九月份開始分批辦理。

三、臨時動議：

第一案： 提案人：秘書處

案由：公會開立「中國信託」基金專款帳戶。

說明：本會預訂 8/14 承辦桃園地區保全業種子教官培訓課程，並合併新竹縣/市之保全公司辦理，另因公會之訓練課程方案陸續召開，且有其他網站招租及求才廣告之收入，建議另開帳戶以區分帳目為宜。

辦法：經出席理監事全體 14 票，無異議鼓掌通過。

第二案： 提案人：理事長楊萬宗

案由：9/25 優良商號、現任績優理監事、績優從業人員及資深會務工作人員選報。

說明：桃園市商業會本年度之優良商號、現任績優理監事、績優從業人員及資深會務工作人員選報，訂於 9/25 前填報，並於 11/4 商人節假市政府地下二樓大禮堂舉辦。

辦法：除績優理監事由公會推舉外，其他項目之選報，請合併於九月份的兩會之聯席會議再行討論。

第三案： 提案人：監事葉宗鴻代

案由：夏日炎炎，為響應環保節能，以及美觀舒適大方之衣著，建議製作 POLO 衫，提請討論。

說明：為統一公會服裝之整體性，並達整齊舒適美觀和輕便之要求，是否由公會統一製作 POLO 衫，並供理監事代表或全體會員之用。

辦法：經出席理監之決議，計 13 票同意，由公會統一製作 POLO 衫，提供全體會員代表穿著。

會務工作報告：

(一) 財務報告：

104年6月份至7月份(結算至7/29)總收入723,821元-總支出341,345元=結餘382,476元。104年7月份(結算至7/29)累計結餘為2,857,193元。

(二)會務報告：

1. 5/22 辦理完成第七屆理監事之背心製作。
2. 5/25 理事長代表公會參加永旭保全公司劉法珍公祭。
3. 5/26 本會理監事代表參加桃園市商業會代表大會。
4. 5/28 寄發第七屆第二次理監事聯席會議記錄。
5. 6/01 傳真及上網公告「竹城富士社區」保全及物業管理招標公告。
6. 6/03 傳真及上網公告「宏醫藥業國際集團門市」保全招標公告。
7. 6/04 傳真及上網公告「國寶江山社區」保全及物業管理招標公告。
8. 6/04 傳真及上網公告「民權極景社區」保全及物業管理招標公告。
9. 6/04 召開E化事務小組本會網站功能強化事項。
10. 6/04 轉發104年保全業種子教官報名公函。
11. 6/07 寄發會員之欠費通知單。
12. 6/09 處理萬全保全更名為萬安國際保全會員證書及比價遺書。
13. 6/10 建立本會會員公司之電子郵件檔案。
14. 6/16 傳真及上網公告「佳昂仁愛社區」保全及物業管理招標公告。
15. 6/17 寄發7/3勞動法令研習會社會局邀請函。
16. 6/18 傳真及上網公告「麗寶春天社區」保全及物業管理招標公告。
17. 6/18 致贈家和保全喬遷盆栽。
18. 6/24 公告及轉發刑事局就「保全業法修法第3次研商會議紀錄」。
19. 6/26 致贈聯安保全公司李偉鳴家嚴過逝花籃。
20. 7/02 於桃園市緣圓餐兩會理監事聯席會。
21. 7/02 至退輔會桃園榮服處，洽談求職求才合作事宜。
22. 7/03 辦理勞動檢查及勞動保全研習會第二次課程。
23. 7/08 E-mail及上網公告「大清城品社區」保全及物業管理招標公告。
24. 7/08 公告第六屆第七次理監事暨保全商業同業公會理監事聯席會會議紀錄。
25. 7/08 函轉勞動部修正後「保全業之保全人員工作時間參考指引」及修正對照表。

26. 7/13 發函邀約 8/14 保全業種子教官相關講師（交通大隊/消防局/桃園警分局）。
27. 7/13 E-mail 及上網公告「百川綠晶社區」保全及物業管理招標公告。
28. 7/16 上網公告「桃園市中壢區漁會」保全招標公告。
29. 7/16 召開常務理監事小組會議並確認 7/30 第七屆第三次理監事會職席會主要議題。
30. 7/19 可大微波與本會洽訂網站廣告出租合約。
31. 7/21 E-mail 及上網公告「竹城御賞社區」保全及物業管理招標公告。
32. 7/21 辦理公會訓練基金專款之開戶（中國信託）。
33. 7/21 寄發第七屆第三次理監事聯席會議通知單。
34. 7/22 E-mail 及上網公告「君璽社區」保全及物業管理招標公告。
35. 7/24 寄轉發 104 年保全業種子教官補增減及異動通知函。
36. 7/27 E-mail 及上網公告「環都大觀苑社區」保全及物業管理招標公告。
37. 7/27 E-mail 及上網公告「福星大第社區」保全及物業管理招標公告。
38. 7/27 轉發中華保全全國會要求各公會會員公司落實保全人員考核事宜。