

桃園市保全商業同業公會 函

地 址：桃園市桃園區中山路 425 巷 6 號 5 樓之 8  
電 話：(03)333-2098  
傳 真：(03)333-2184  
E-mail：[t3332098@yahoo.com.tw](mailto:t3332098@yahoo.com.tw)  
公會網址：[www.tysc.org.tw](http://www.tysc.org.tw)  
秘書長：張承先

受文者：本會各會員公司

速別：

密等及解密條件：普通

發文日期：106 年 8 月 11 日

發文字號：桃保商第 106081101 字號

附件：會務工作報告、桃園市保全公會轉發招標公告回傳確認單

主 旨：檢送 桃園市保全商業同業公會，第七屆第十次理監事聯席會會議記錄，請核備！

說 明：依據商業團體法施行細則第二十五條規定辦理。

正 本：本會各會員公司。

副 本：桃園市政府社會局(請核備)、本會 秘書處 (續辦)

理事長 楊萬宗

桃園市保全商業同業公會第七屆第十次理監事  
暨公寓大廈管理維護商業同業公會理監事聯席會會議  
會議紀錄

開會時間：民國106年8月4日(星期五)下午16:00時。

開會地點：桃園區翰品酒店(桃園市桃園區民生路107號)。

出席：楊萬宗、張安民、張世康、謝志隆、王楊生、熊益煒、陳豪、  
謝光輝、溫國台、吳國慶、藍台訓、葉宗鴻、戴德滿。

請假人員：蔣旭岡、林巧鳳、游東閔、王立誠。

缺席：黃文吉、楊思亮。

主席團：理事長 楊萬宗 先生

理事長 吳國慶 先生

記錄：秘書長 張承先

列席：桃園市公寓大廈管理維護商業同業公會常務理事 黃坤宏、  
常務理事 蔡鋒、常務理事 張欽豐、理事 許文中、理事 張維鈞、  
理事 傅懷恩、理事 林芳清、理事 柯政國、監事 廖承皇。

列席來賓：桃園區中信里里長 林國政。

一、主席致詞：略。

二、會議議題：

第一案：

提案人：秘書長 張承先

案由：本會106年4月-106年7月重要會務工作報告，請討論。

說明：本會106年4月至106年7月會務工作報告詳如【附件一】，請參閱。

決議：會務重要工作報告內容已詳細說明，經出席理監事13人一致，以鼓掌方式通過106年4-7月之重要會務工作報告。

第二案：

提案人：常務監事 吳國慶

案由：申請入會會員(雲動保全、強祐保全、日祥保全、匯豐保全、立群保全、元宥保全)資格審查。

說明：106年4到7月，共有雲動保全、強祐保全、日祥保全、匯豐保全、立群保全及元宥保全等六家保全公司申請入會，經秘書處初審符合入會資格，提請理監事會複查。

決議：以上六家申請入會保全公司，均依法核准並經出席理監事無異議通過，同意入會之申請。

第三案：

提案人：常務理事 張世康

案由：106年度保全業種子教官訓練課程相關事宜。

說明：本年度之種子教官訓練課程，已奉警政署指示辦理推薦作業，截至106年8月3日為止，共有35家會員公司125人報名參訓。惟是否能獨立於桃園地區專案辦理仍無法確認，會員公司問及課程費用之標準，可否先行估算並請理監事提出建議。

決議：警政署來函告知交辦辦理106年度保全業種子教官訓練課程推薦作業，詳細作業方式與上課地點仍無法確定，所需之後續行政作業同意俟警政署核示後再行專案辦理。

第四案：

提案人：理事長 楊萬宗

案由：保全業低價搶標實務現況與審查作業辦法修訂討論。

- 說明：1. 未入會之外縣市同業及遭本會除權之會員公司低價搶案，造成投標價無法提升。
2. 會員公司屢有遊走自律公約邊緣之投機心態，特別以續約案之名，標價企圖規避自律公約之報價參考基準。
3. 審查作業基準、未加入自律公約之會員公司名單及自律公約證書效期過期者，是否同時於網站或電子郵件信箱定期公告。
4. 為落實招標作業規範之要求，秘書處擬訂「案場回覆表」【附件二】，提請會員公司轉發服務案場配合。

決議：

- 說明 1. 重申本會會員遵行政府法令，維護保全會員權益之決心，避免外縣市非本會會員之同業及未加入自律公約之會員公司，未遵守本會自律公約之規範。請會員公司務必勿再鄉愿，為防止不肖業者低價搶標之情形，公會將去函違反勞基法雇用之業主，且要求主管機關嚴加察查，以維護合法業者之生存條件及員工權益。
- 說明 2. 另重申「續約」定義為「若案場有公開第二家以上(含二家)之公司競標，而非直接與業主簽約者」，均視同為公開招標，不得以「續約」之名義規避自律公約之規範。
- 說明 3. 未加入自律公約之會員公司及自律公約資格遭除權或自律公約證書過期者，均於公會網站及以電子郵件方式，公告會員公司知悉。
- 說明 4. 「案場回覆表」之作用，亦請會員公司配合轉知各服務案場的服務同仁遵守辦理。
- 以上四項決議，均經出席理監事 13 人一致無異議鼓掌通過。

第五案：

提案人：秘書長 張承先

案由：特約健檢醫院之簽訂。

- 說明：完成本會與中壢區天晟醫院、楊梅區天成醫院及桃園區桃新醫院之體格健康檢查及年度定期健檢之特約醫院合約簽署，凡本會之會員公司均可以特惠價進行勞工健康檢查。

決議：本案特約健檢醫院之簽署，對於會員公司及員工均有實質之助益。本會於 106 年 7 月 26 日(桃保商 106072603 號)已專函發出相關作業辦法。此案經出席理監事 13 人無異議鼓掌通過。還請會員公司多加利用，並特別注意 65 歲以上至 70 歲之高齡保全員每年度之健檢，務必落實且注意本業過勞之預防。

第六案：

提案人：秘書長 張承先

案由：106 年度績優理監事、優良商號及商場禮貌人員推舉辦法討論。

- 說明：桃園市商業會本年度績優理監事、優良商號及商場禮貌人員推舉辦法，選拔標準之內容與往年相同，惟名額有限，推舉之條件仍請理監事達成共識後，才由公會統一函報商業會表揚。

決議：為落實本會會員大會通過自律公約之決議事項，本年度商業會之績優理監事、優良商號及商場禮貌人員之推舉條件，將配合商業會之規定，凡已簽署自律公約且本年度未違反自律公約之會員公司，始具備被推選之資格。上述決議經出席理監事 13 人一致鼓掌通過。

### 三、臨時動議：

#### 第一案：

提案人：秘書長 張承先

案由：重申常年會費繳納之注意事項，並納入臨時動議內容函轉會員公司知悉。

說明：有鑑於時有會員公司之會費繳納未依第七屆第一次會員大會之決議，於年度中之一月及七月，以匯款、支票及現金三種方式繳納。且偶有會員公司以匯款方式繳納，卻未附記匯款公司名稱，造成無法判別匯款公司；以及支票票期未開立當月即期票而需退換票，致延誤證書發給日期。特請會員公司務必轉告公司內部財務行政作業同仁，遵守大會有關會費繳納方式之決議並配合秘書處之請託事項。

決議：經全體出席理監事共 13 人，一致無異議鼓掌通過。

### 四、共同議題-兩會理監事共同參與、決議：

#### 第一案：

提案人：副理事長 張安民

案由：106 年度國外會員聯誼自強活動旅遊日期、行程及費用等審訂確認。

說明：本年度國外會員聯誼自強活動旅遊，共收集四家報價(三信、天然、鴻毅、喜鴻)，其中之鴻毅及喜鴻旅行社因未依規格於時限內報價，故不予考量。請理監事就其他二家做表決，並確認出遊之正確日期，俾利後續作業。

決議：本次北越下龍灣(五天)之海外會員聯誼自強活動，採總價統包方式，共有兩家旅行社(三信旅行社、天然旅行社)合於規定，經出席理監事表決(確定不參加旅遊者不納入投票表決)，經票選以天然旅行社 8 票、三信旅行社 6 票，由天然旅行社承辦本次海外旅遊事宜，其他作業細節交由秘書處後續配合旅行社作業。

#### 第二案：

提案人：理事長 楊萬宗

案由：自律公約有關議題及作為增修討論(如非會員之糾報方式、案場舉報函文)。

說明：同保全公會本次會議議題第四案之說明，另案場業主之舉報，將秉持勞基法之相關規定行文告知，必要時副本函告主管機關。

決議：重申保全公會本次會議議題第四案之決議，公會對於未加入自律公約之會員公司，及非會員之外縣市同業，均將發函要求政府主管機關，查察低價搶標有違法低價搶標情形之業者，及同時一併函請糾舉不依法之業主及業者(含自聘者)，以維護法之公平性及會員權益。

#### 第三案：

提案人：副理事長 張安民

案由：本年度社會慈善公益活動捐贈案主選定。

說明：兩會合辦之公益慈善活動，今年捐贈之對象、方式及金額，請確認。

決議：兩會 106 年度社會慈善活動，本日未推選出對象及方式，經全體出席理監事一致通過，同意授權兩會福利事務小組，另行召開會議決議相關事宜。

散 會：下午 18 時 00 分

# 會務工作報告：

【附件一】

## (一) 財務報告：

1. 106 年 4 月份(從 106 年 4 月 21 日)至 106 年 7 月份 (結算至 106 年 7 月 31 日)，總收入\$1,001,308 元-總支出\$600,154 元=結餘\$401,154 元。截至 106 年 7 月份(結算至 106/7/31)累計結餘為\$3,891,752 元。
2. 截至 106 年 7 月 31 日為止，共有 89 家會員公司(約 80%)完成自律公約簽署切結書並完成事業費暫收款繳納等行政作業流程。
3. 目前尚有全日保全已繳納事業費暫收款但缺繳切結書；鴻福保全已繳切結書未完成事業費暫收款繳費；尚有 24 家會員公司未加入本會自律公約條款(未簽署切結書且未繳納暫收款)。

## (二) 會務報告：

1. 4/18 桃園市政府勞動局復本會之陳情與建議中，有關公寓大廈自聘保全員適用 84 條之 1 規定，以及市府轉附陳情北區國稅局桃園分局，就公寓大廈自聘保全者之稽查和建請「一例一休對勞動基準法第 37 條加班費疑義及暫緩實施」問題，函請勞動部卓處，均已轉發會員公司並持續保持追蹤。
2. 4/26 E-mail 及上網公告「雅典城堡社區」保全及物業管理招標公告。
3. 5/03 台北市保全商業同業公會第十屆第一次會員大會聯誼餐會，本會由王楊生常務理事及秘書長代表參加。
4. 5/04 E-mail 及上網公告「合輝鼎苑社區」保全及物業管理招標公告。
5. 5/04 E-mail 及上網公告「向陽特區社區」保全及物業管理招標公告。
6. 5/08 E-mail 及上網公告「站前藝術館社區」保全及物業管理招標公告。
7. 5/08 函報桃園市社會局本會第七屆第九次理監事會議紀錄，並核定本屆朱原華理事由楊思亮遞補，監事邱景順因於所屬公司離職，且其他後補監事亦因資格不符失去代表性，故不予遞補。
8. 5/11 E-mail 及上網公告「大企業家大廈社區」保全及物業管理招標公告。
9. 5/12 E-mail 及上網公告「竹城富士社區」保全及物業管理招標公告。
10. 5/12 E-mail 及上網公告「貿商新城社區」保全及物業管理招標公告。
11. 5/15 E-mail 及上網公告「美麗宮庭大廈社區」保全及物業管理招標公告。
12. 5/15 E-mail 及上網公告「中央公園社區」保全及物業管理招標公告。
13. 5/18 桃園市商業會第廿四屆第二次會員大會，由理事長楊萬宗、張世康常務理事、謝志隆常務理事及秘書長代表本會參加。
14. 5/22 E-mail 及上網公告「世紀花園社區」保全及物業管理招標公告。

15. 5/26 E-mail 及上網公告「戀家社區」保全及物業管理招標公告。
16. 5/26 公會舉辦「保全業 106 年新修正勞動基準法重點解析輔導研討會」，假桃園市勞工育樂中心 301 會議室上課，聘請桃園市勞動局李科長及王美珍檢查員蒞臨指導，共有 50 家會員公司 81 人參加課程。
17. 5/26 E-mail 及上網公告「大江南北住屋社區」保全及物業管理招標公告。
18. 5/31 E-mail 及上網公告「新宿公寓大廈社區」保全及物業管理招標公告。
19. 6/05 E-mail 及上網公告「[必富邑 F 區社區」保全及物業管理招標公告。
20. 6/08 E-mail 及上網公告「閱讀萊茵社區」保全及物業管理招標公告。
21. 6/09 E-mail 及上網公告「遠雄未來市社區」保全及物業管理招標公告。
22. 6/12 公會舉辦「勞基法新制及勞檢準備研習會」，假桃園市桃園市公寓大廈管理維護商業同業公會上課，由本會勞務顧問黃仲銘授課，並感謝宏威保全孫佩民副董補充分析資料，共有 31 家會員公司 51 人參加課程。
23. 6/13 E-mail 及上網公告「國寶江山社區」保全及物業管理招標公告。
24. 6/13 中華保全協會第五屆第四次理監事會議，本會由楊萬宗理事長、王楊生常務理事及戴德滿監事代表與會。
25. 6/13 本會會員公司桃園機場保全公司已經內政部函准解散登記與註銷。
26. 6/19 本會檢送於本市營業但尚未入會之保全同業公司統計表(共 14 家)，經桃園市政府社會局函復，期望註明入會期限之要求，秘書處已經修正函復，亦請會員公司就市場經營中發現未入本會同業，能一併告知以利專函要求桃園市政府社會局協助催促入會事宜。
27. 6/20 E-mail 及上網公告「星馳市社區」保全及物業管理招標公告。
28. 6/21 E-mail 及上網公告「星光麗緻社區」保全及物業管理招標公告。
29. 6/23 E-mail 及上網公告「哥德宮庭社區」保全及物業管理招標公告。
30. 6/27 E-mail 及上網公告「天下大觀社區」保全及物業管理招標公告。
31. 6/28 E-mail 及上網公告「比佛利會館與樂活社區」保全及物業管理招標公告。
32. 6/28 E-mail 及上網公告「國璽苑社區」保全及物業管理招標公告。
33. 6/30 E-mail 及上網公告「綠城市社區」保全及物業管理招標公告。
34. 7/03 E-mail 及上網公告「國王的城堡社區」保全及物業管理招標公告。
35. 7/11 E-mail 及上網公告「總督府米蘭城堡社區」保全及物業管理招標公告。

36. 7/11 中華保全全國聯合會假新北市保全公會召開第三屆第七次理監事會議，本會由楊萬宗理事長、王楊生常務理事及戴德滿監事代表參加。
37. 7/14 E-mail 及上網公告「和毅璞玉社區」保全及物業管理招標公告。
38. 7/19 E-mail 及上網公告「星光會館社區」保全及物業管理招標公告。
39. 7/20 轉發「勞動條件自主檢查表及職安署勞基法週休二日輔導工具包」網址，供會員公司參酌運用。
40. 7/21 轉發 106 年度「保全業種子教官訓練」推薦調查表，請會員公司於 106 年 8 月 3 日 17:00 前，以附件電子檔回傳公會 E-mail 信箱，以便彙整提報警察主管機關。
41. 7/24 召開桃園市保全商業同業公會第七屆第七次審議委員會，審理「國強保全-台林電通股份有限公司保全管理服務報價案」及「中山保全-歌德宮庭社區保全管理服務報價案」。
42. 7/24 完成本會與中壢區天晟醫院、楊梅區天成醫院及桃園區桃新醫院之體格健康檢查及年度定期健檢之特約醫院合約簽署，凡本會之會員公司均可以特惠價進行勞工健康檢查，對於會員之健檢開支之節約助益頗大。
43. 7/26 寄發「106 年度保全業種子教官訓練課程推薦調查表」及「桃園市保全商業同業公會會員公司健檢特約醫療院所」等相關資料，並同步於公會網站及以 E-mail 寄發相關訊息，以供會員公司參酌。
44. 7/28 E-mail 及上網公告「達觀社區」保全及物業管理招標公告。
45. 7/31 E-mail 及上網公告「幸福當家社區」保全及物業管理招標公告。
46. 8/03 轉發臺灣銀行採購部代各理機關、學校 107 年度保全(警衛勤務)共同供應契約案(招標案號：LP5-106039)招標文件，供會員公司參閱。

# 委託桃園市保全商業同業公會轉發招標公告

## 回傳確認單

【附件二】

招標社區 名稱			聯絡電話	
			傳 真	
招標社區 地 址			社 區 承辦人	
領標日期		截標日	開標日	
得標公司			得標金額	
得標回饋項目	1. _____			
	2. _____			
	3. _____			
	4. _____			
	5. _____			
	6. _____			
	7. _____			
	8. _____			
	9. _____			
	10. _____			

### 桃園市保全商業同業公會

本會地址：桃園市中山路 425 巷 6 號 5 樓之 8

本會電話：(03)333-2098 傳真：(03)333-2184

電子郵件：[t3332098@yahoo.com.tw](mailto:t3332098@yahoo.com.tw)

公會網址：[www.tysc.org.tw](http://www.tysc.org.tw)

