

桃園市保全商業同業公會 函

受文者：本會各會員公司

地 址：桃園市桃園區中山路 425 巷 6 號 5 樓之 8
電 話：(03)333-2098
傳 真：(03)333-2184
E-mail：t3332098@gmail.com
公會網址：www.tysc.org.tw
秘書長：宇培德

速別：

密等及解密條件：普通

發文日期：108 年 6 月 28 日

發文字號：桃保商第 108062802 字號

附件：會議記錄、會務工作報告、招標作業規範範本

主 旨：檢送本會第八屆第六次理監事聯席會會議記錄，請核備！

說 明：依據商業團體法施行細則第二十五條規定辦理。

正 本：本會各會員公司。

副 本：桃園市政府社會局(請核備)、本會 秘書處 (續辦)

理事長 楊萬宗

桃園市保全商業同業公會第八屆第六次理監事聯席會議 會議紀錄

開會時間：民國 108 年 6 月 20 日(星期四)下午 15:00 時。

開會地點：桃園區新金華園餐廳(桃園市桃園區三民路三段 32 號)。

參加人員：楊萬宗、張世康、吳國慶、王立誠、張維鈞、楊思亮、黃俊緯、
葉宋芊、周信福、陳義雄、謝志隆、葉宗鴻、陳 豪、盧廷富。

請假人員：溫國臺、張厚基、黃文吉。

缺席人員：王楊生、游東閔、戴德滿。

主 席：理事長 楊萬宗 先生

理事長 吳國慶 先生

記錄：秘書長 宇培德

列 席：公寓大廈公會榮譽理事長 范揚淇、常務理事 張欽豐、

理事 許文中；藍台訓、謝國嘉、柯政國、黃坤宏、熊益煒、
林芳清、傅懷恩。

列席來賓：桃園市保全商業同業公會顧問 張安民。

一、會議議題：

第一案：

提案人：秘書處

案由：AED 急救器租賃廠商簡報(優倍速生技)。

說明：現行有許多案場要求保全公司設置 AED，秘書處網路訪查有關 AED 租賃事宜，協
請優倍速生技公司廖欣怡業務主任簡報說明租賃方案。

決議：提供會員公司參考運用。

第二案：

提案人：秘書處

案由：本會 108 年 3 月至 108 年 6 月重要會務工作報告。

說明：本會 108 年 3 月至 108 年 6 月會務工作報告詳如【如附件一】，請參閱。

決議：經出席理監事全體無異議通過 108 年 3 月至 108 年 6 月會務工作報告內容。

第三案：

提案人：理事長 楊萬宗

案由：桃源保全、勤讚保全、寶城保全入會案資格審查，請討論。

說明：

1. 桃源保全公司於 108 年 5 月 25 日檢具入會申請書及相關許可證件，經秘書處初審符合規定，提請理監事會複查入會資格。
2. 勤讚保全公司於 106 年 3 月 20 日申請退會，經第七屆第九次理監事會通過其退會申請；該公司於 108 年 5 月 20 日提出重新申請入會。
3. 寶城保全公司因積欠常年會費達 12 個月(106 年 1 月至 12 月)，經第七屆第十二次理監事會議決議通過予以撤銷其會籍資格，該公司於 108 年 5 月 31 日提出重新申請入會。

決議：

1. 桃源保全公司屬新加入會員，經出席理監事全體無異議通過。
2. 勤讚保全公司屬因退會重新申請入會，寶城保全公司屬因積欠會費遭除名重新申請入會，故依本會 108 年 5 月 14 日兩會理監事聯席會議紀錄共同議題第三案決議相關規定辦理。

第四案：

提案人：理事長 楊萬宗

案由：本會祝慰辦法有關開業、喬遷等致贈項目之研議，請討論。

說明：本會第七屆第二次理監事會通過祝慰辦法，關於會員公司開業、遷移等慶賀項目內容未盡周延，為免旁生爭議，提請研議如下：

修訂前	修訂提案	備註
會員公司如開業、遷移等，致贈禮金 5,200 元等值盆景或禮品。	會員公司因開業、總部遷移、開辦分公司或服務據點，致贈禮金 3,200 元或等值盆景、禮品。	

決議：經出席理監事全體無異議通過。

第五案：

提案人：理事長 楊萬宗

案由：職業安全衛生之執行概況及相關說明。

說明：秘書處協請北區勞工健康服務中心徐護理師就保全業健康伙伴健康管理增能課程、保全業健康諮詢活動、職業安全衛生臨場輔導等課題之執行概況進行說明，提供會員公司參考。

決議：請秘書處管制辦理，並協請北區勞工健康中心與本會陳顧問，針對職業安全衛生四大計畫等，列入下半年度增能課程中講授。

二、臨時動議。

第一案：

提案人：理事長 楊萬宗

案由：建議 109 年起停止辦理國外自強旅遊活動案。

說明：有鑑於近幾年，均有會員反映參加國外自強旅遊活動，旅費價格、行程規畫時有抱怨，造成紛爭，故有理監事於 LINE 群組中，建議 109 年停辦國外自強旅遊活動，改以其他方式辦理，如公益活動、專題講座、或增辦國內旅遊等方式，藉以團結凝聚更有向心力，進而提升公會之形象及名聲。

決議：經出席理監事同意，將本案列入 109 年會員大會中研議討論，秘書處管制辦理。

第二案：

提案人：秘書長 宇培德

案由：強化「自律公約」規範作業。

說明：目前桃園市保全業之市場行情，在會員公司共同遵守「自律公約」努力下，已逐漸趨於符合法定勞工薪資及權益成本之目標，為繼續推動保全員勞動合法權益更臻完備，故秘書處研擬將「◎管委會之保全招標案，應考量保全員應有符合勞基法所規定之法定薪資標準及勞工相關福利下進行招標，並要求得標廠商應提供保全員的薪資給付架構，以共同維護保全員之勞動權益。」載明於公會招標公告規範中【附件二】，藉以轉知會員公司及社區管委會知悉，以確保保全員之勞動權益。

決議：經出席理監事全體無異議通過。

第三案：

提案人：理事長 楊萬宗

案由：明定違反「自律公約」會員公司遭「停權」相關規定。

說明：現行違反「自律公約」無實質「停權」之作法，如案經評定停權 3-6 個月意即：停權期間喪失自律公約有效期，該期間停止自律公約之相關權益；惟在停權期間，各標案業主與社區管委會應自行認定是否同意參與投標，公會無法限制其正常之營業行為。

決議：經出席理監事同意，將本案列入 109 年會員大會中研議討論，秘書處管制辦理。

三、共同議題：

第一案：

提案人：常務監事 謝志隆

案由：自律公約執行成果與精進作法討論。

說明：

1. 重申自律公約規範之宗旨，為避免惡性競爭，傷害同業彼此情感，確保公司營運合理利潤，保全員合法薪資，洗脫血汗壓榨低薪之汙名。
2. 違反自律公約舉發案件，現行處理程序由審委會主席邀集常務理監事及各小組召集人召開約詢會議，告知違失部份，雙方就事件原委溝通協調，尋求共識後，提報理監事會。如雙方無法達成共識，則將違失情事移至審委會研議評定結果。
3. 秘書處執行自律公約概況報告：自 3/13 日執行至今違失案件計有
 - A. 約詢會評定案：
 - a. 順○保全。
 - b. 偉○保全。
 - c. 正○保全。
 - d. 惠○保全。
 - B. 審委會議決案：
 - a. 金○保全。
 - b. 富○保全。
 - c. 誠○特勤保全。
 - C. 外縣市、非會員公司低價競標案，函送桃園市政府勞動局查察。
4. 秘書處精進作為：
 - A. 秘書處將不定時市場訪查，發送保全員重要勞動權益摺頁，持續蒐集外縣市、非會員低價競標事證，逕行舉發。
 - B. 針對無法取得實質證據之會員公司，經三家會員公司舉報違反自律公約之公司，將於下次理監事會議列席，參加自律公約案例說明檢討會改進。

決議：經出席理監事全體無異議通過。

第二案：

提案人：桃園市保全公會

案由：108 年度國外會員聯誼自強活動相關事宜，請討論。

說明：

1. 108 年度國外會員聯誼自強活動於年度會員大會書面調查，多數會員期待自強活動辦理地點為「日本北海道」，該景點為秋季熱門景點，機票往往

一票難求，故行程及參加人員須儘早定案，再召開理監事會議確認。

2. 108.6.6 發函各會員公司，自強活動委由天然旅行社辦理，搭乘馬印航空往返日本北海道。6月10日獲悉馬印航空將於8月1日起停止日本北海道航線。
3. 部分理監事於 line 群組發文質疑團費及行程。6月20日兩會理監事聯席會針對自強活動事件原委提出說明，並將理監事於 line 群組所貼行程整理、說明後，交理監事會討論決議。
4. 本次理監事成員將不同行程、住宿、航班標準及餐點列入比較，實有失厚道，其基本規格不同，自然價格有異。本次提案三家廠商作一評比如下。

提案：

1. A 案：保全公會提案，無賞楓行程、一般溫泉飯店、餐食自費項目多、搭乘虎航(廉價航空)早去早回，團費:22,888 元/人。
2. B 案：公寓大廈公會提案(長榮-天然旅行社)，賞楓行程，日式燒烤+三大螃蟹(帝王蟹、松葉長腳蟹、毛蟹)吃到飽+威士忌、啤酒、清酒、紅酒、燒酒、飲料等無限暢飲(第四天晚宴餐標¥4500)、豪華級溫泉飯店、定點專車接送機、無自費項目、長榮航空往返北海道，32人包團特惠價42,600元/人(含稅金，2人一室，領隊導遊小費，現金特惠價41,800元)，屬客製化行程。
3. C 案：東森警備提案(長榮-皇家旅行社)，皇家旅行社僅以天然旅行社報價表，以修正帶修改金額，照相以 LINE 傳至公會，並口頭表示住宿、餐食、景點皆比照天然旅行社行程規格，32人包團特惠價41,800元/人(含稅金，2人一室，領隊導遊小費，現金特惠價41,000元)，此行為有如同業中低價搶標，行為令人不齒。
4. 以上三案舉手表決，採多數決定案。
5. 表決結果：A 案<1>票、B 案<13>票、C 案<0>票。

決議：採 B 案，以公寓大廈公會提案定案，兩會共同辦理 108 年度國外自強活動。

散 會：下午 18 時 00 分

會務工作報告：

【附件一】

(一)財務報告：

1. 108年3月1日至108年6月15日，總收入\$233,000元-總支出\$657,696元=結餘\$-424,696元。截至108年6月15日止累計結餘為\$3,767,310元。
2. 截至108年6月15日為止，共有107家會員公司(約86%)完成自律公約簽署切結書並完成事業費暫收款繳納等行政作業流程。
3. 目前尚有16家會員公司未完成本會自律公約條款行政作業流程。

(二)會務報告：

1. 3/18 E-mail 及上網公告「日昇大道社區」保全及物業管理招標公告。
2. 3/21 以 E-MAIL、傳真及公會網站通告 108 年度國內會員聯誼自強活動訊息。
3. 3/22 E-mail 及上網公告「昭揚君品社區」、「大清榭月社區」保全及物業管理招標公告。
4. 3/25 E-mail 及上網公告「上城捷境社區」、「鉑金 HOUSE 晶品館社區」保全及物業管理招標公告。
5. 3/27 轉發北區勞工健康服務中心開會通知單：108年4月12日早上10:00，召開「保全服務業健康伙伴第一次專家會議」。
6. 3/27 E-mail 及上網公告「巨星生活家社區」保全及物業管理招標公告。
7. 4/01 本會楊理事長率本會理監事、秘書長參加桃園市卜商業會辦理「商業領袖與市長有約座談會」。
8. 4/01 上午 9:00~12:00、下午 1:00~4:00，北區勞工健康服務中心辦理南桃園區(中壢區)健康伙伴會員公司健康諮詢活動，本梯次參加者為全日莊保全公司、合京保全公司。
9. 4/01 E-mail 及上網公告「新傳凱悅社區」、「貿商新城社區」保全及物業管理招標公告。
10. 4/02 北區勞工健康服務中心至全日莊保全公司參訪，了解有關保全業工作內容等事項，做為製作保全職安手冊之參考依據。
11. 4/08 E-mail 及上網公告「鴻都大樓住宅社區」保全及物業管理招標公告。
12. 4/10 E-mail 及上網公告「法國之星社區」保全及物業管理招標公告。
13. 4/12 職安署北區勞工健康服務中心蘇先田主任醫師，率北區勞工健康服務中心工作團隊，假桃園市公寓大廈公會大會議室，召開「保全服務業健康伙伴第一次專家會議」，共計有 20 人參加本次專家會議。
14. 4/12 E-mail、公會網站及 line 群組轉發北區勞工健康服務中心徐護理師提供之勞動部職業安全署之指引及台北市勞動檢查處之異常工作負荷促發疾病預防過勞(保全業)相關資料。

15. 4/18 E-mail 及上網公告「森林公園社區」保全及物業管理招標公告。
16. 4/19 E-mail 及上網公告「宜雄國塘社區」、「翰林苑社區」保全及物業管理招標公告。
17. 4/22 上午 9:30~12:00、下午 1:00~4:30，北區勞工健康服務中心辦理北桃園區(桃園區)健康伙伴會員公司健康諮詢活動，本梯次參加者為嘉信保全公司、合京保全公司，共計面談人數 20 人。
18. 4/22 收到公平會來函，請公會補寄 107 年 1 月份後之會議紀錄。依理事長裁示已補寄相關會議資料。
19. 4/23 楊理事長代表本會參加衛生福利部國民健康署「108 年全國職場安全健康週-共創健康心職場」座談會。
20. 4/23 E-mail 及上網公告「竹城賞社區」保全及物業管理招標公告。
21. 4/24 以 E-MAIL 及公會 line 群組轉發「第三梯次健康伙伴增能實務課程」函文及報名表。
22. 4/24 E-mail 及上網公告「國家一號院社區」保全及物業管理招標公告。
23. 4/25 楊理事長及秘書長代表出席台北市公寓大廈公會第八屆第一次會員大會。
24. 4/26 E-mail 及上網公告「御丰莊園社區」保全及物業管理招標公告。
25. 4/30 收到台灣高鐵公司來函：舉辦「高鐵保全警衛工作交流會議」，已以 E-MAIL、傳真及公會網站公告轉發會員公司週知。
26. 5/03 E-mail 及上網公告「城市的遠見社區」、「花園城堡社區」保全及物業管理招標公告。
27. 5/07 下午 14:00~17:00，北區勞工健康服務中心徐護理師及醫師、專家及秘書長等人員至祥欣保全公司實施職業安全衛生臨場輔導。
28. 5/08 上午 9:00~12:00，北區勞工健康服務中心徐護理師及醫師、專家及秘書長等人員至合京保全公司實施職業安全衛生臨場輔導。
29. 5/08 E-mail 及上網公告「紐約線上社區」、「波特曼花園廣場社區」保全及物業管理招標公告。
30. 5/10 下午 14:00~17:00，北區勞工健康服務中心徐護理師及醫師、專家及秘書長等人員至台達保全公司實施職業安全衛生臨場輔導。
31. 5/13 E-mail 及上網公告「聯上世紀社區」保全及物業管理招標公告。
32. 5/14 E-mail 及上網公告「長庚特區公園社區」保全及物業管理招標公告。
33. 5/15 楊理事長及秘書長代表出席台北市保全公會第十屆第三次會員大會。
34. 5/16 舉辦兩會 108 年度國內會員聯誼自強活動-探訪蘭陽神秘後花園 X 採蔥體驗趣宜蘭一日遊，共計 62 位參加本次活動。

35. 5/20 E-mail 及上網公告「西班牙廣場社區」保全及物業管理招標公告。
36. 5/22 收到桃園市政府勞動局來函：108 年 6 月 3 日辦理「108 年度保全業勞動基準法宣導會」，已以 E-MAIL、傳真及公會網站公告會員公司週知。
37. 5/22 E-mail 及上網公告「蘋果村社區」保全及物業管理招標公告。
38. 5/23 楊理事長代表出席亞洲建物管理聯盟第七屆國際會議。
39. 5/23 上午 9:00~12:00 衛東保全公司，下午 14:00~17:00 元泰保全公司，北區勞工健康服務中心徐護理師及醫師、專家及秘書長等人員至保全實施職業安全衛生臨場輔導。
40. 5/29 E-mail 及上網公告「國寶江山社區」保全及物業管理招標公告。
41. 5/30 楊理事長參加全國聯合會第四屆第三次理監事會議。
42. 5/30 E-mail 及上網公告「大企業家大廈社區」保全及物業管理招標公告。
43. 6/03 E-mail 及上網公告「香榭儷舍社區」保全及物業管理招標公告。
44. 6/05 楊理事長及秘書長代表本會參加榮服處「108 年開發優質職缺企業廠商代表合作說明會」。
45. 6/06 本會理事長楊萬宗、常務監事謝志隆、顧問張安民及秘書長出席台中市保全公會第三屆第一次會員大會。
46. 6/13 秘書長與陳景照顧問拜訪職安署北區勞工健康服務中心陳教授及徐護理師等人，商討有關公會推動保全業職業安全衛生健康伙伴等相關事宜。
47. 6/14 上午 9:00~12:00，北區勞工健康服務中心徐護理師及醫師、專家及秘書長等人員至安聯保全公司實施職業安全衛生臨場輔導。

桃園市保全商業同業公會
桃園市公寓大廈管理維護商業同業公會

【附件二】

招標作業規範範本

壹、招標案場：名稱、地址與標地物概況：棟數、戶數、人力配置……等。

貳、聯絡資訊：電話、傳真、電子郵件、社區網址。

參、投標資格及檢附資料：

一、保全公司投標資格及檢附資料：資本額新台幣肆仟萬元整以上。

1. 保全業務特許函、公司變更登記表(資本額依據)。
2. 桃園市保全商業同業公會會員證書、投標比價證書及有效之自律公約證書。
3. 保全業責任保險單(每一事故自負額損失3%)。
4. 最近一期營業人銷售額與稅額申報書(401表)。
5. 銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票證明)。
6. 團體意外傷害保險(意外險+醫療險)。
7. 甲種勞工安全衛生業務主管證書。

二、公寓大廈公司投標資格及檢附資料：資本額新台幣壹仟萬元整以上。

1. 公寓大廈管理維護公司登記證、公司變更登記表(資本額依據)。
2. 桃園市公寓大廈管理維護商業同業公會會員證書、投標比價證書及有效之自律公約證書。
3. 最近一期營業人銷售額與稅額申報書(401表)。
4. 銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票證明)。
5. 團體意外傷害保險(意外險+醫療險)。
6. 甲種勞工安全衛生業務主管證書。

肆、招標辦法：

一、經營企劃書3份以內。(建議以投影片陳訴說明，響應政府少紙化政策)

二、公開招標作業須於案場委託管理約期期滿前一個月進行作業。

三、以上資料需附佐證資料影印本，並加蓋公司大小章及「與正本相符」。

伍、其他事項：

一、投標公司不得有串通圍標，妨礙開標及暴力脅迫等情事，違者依法送辦。

二、檢附之各項資料與文件，應與事實相符，若經查證有虛偽情事，一律取消投標資格。

三、得標廠商確保派駐服務於本標案之員工，須符合勞基法之有關權益。

四、投標廠商不得借用他人名義或證件投標，否則經查核屬實，將喪失投標資格並解約。

五、得標廠商不得有轉包類似行為。

◎管委會之保全招標案，應考量保全員應有符合勞基法所規定之法定薪資標準及勞工相關福利下進行招標，並要求得標廠商應提供保全員的薪資給付架構，以共同維護保全員之勞動權益。