

# 「社區保全心肌梗塞死亡」影響房價？ 專家：別擔心不算兇宅

ETtoday 新聞雲 2020-07-11 記者林裕豐／台北報導

社區保全值班心肌梗塞死亡，這樣算兇宅嗎？有網友在網路論壇《mobile01》po 文詢問兇宅定義，擔心這樣會影響房價，專家分析，內政部有對凶宅做出解釋，心肌梗塞為自然死亡，當然不是凶宅。

原 po 貼文「小弟房子在汐止的社區，房價穩定，是自住所以沒怎麼關心房價，但是我們同一社區隔壁棟的保全，值夜班突然心肌梗塞死亡，想請問各位會認為是不祥之兆，會影響房價？」

網友反應熱烈，回文「若你怕(認為)是不祥之兆，那就趁現在好房價就脫手」、「一般自然死亡不算凶宅，不過如果是嚇到的，那就得專案檢討」、「樓主可以搬來中山區，比較不會有跌價的困擾！」。

## 這樣算凶宅??

2020-07-09 12:19

1386

0

收藏

回覆

分享

引言

:

小弟房子在汐止的 [REDACTED]，房價穩定，是自住所以沒怎麼關心房價，但是我們同一社區隔壁棟的保全，值夜班突然心肌梗塞死亡，想請問各位會認為是不祥之兆，會影響房價？

2020-07-09 12:19 #1

0

引言

分享

## ▲網友 po 文詢問兇宅定義。(圖／翻攝《mobile01》)

也有網友質疑是不是在帶風向「你是真的房子在汐止的社區嗎?還是，你在帶風向?」原 po 回嗆「我帶什麼風向?保全死亡突然貼在電梯裡面的公告欄，我上來問帶什麼風向?你是汐止投資客?」場面一度火爆。



## ▲南投中興新村一棟透天厝，法院拍賣 3 次均流標，法院拍賣訊息標註「兇宅」。(圖／張弘昌攝影)

住商不動產企畫研究室經理徐佳馨指出，根據內政部 97 年函釋，對凶宅有專有部分發生非自然身故(自殺、他殺)的定義，因此心肌梗塞為自然死亡，當然並非凶宅。