

發文方式：郵寄

地址：桃園市桃園區中山路425巷6號5樓之8

聯絡人：秘書長洪誌隆

電話：(03)333-2098

傳真：(03)333-2184

電子信箱：t3332098@gmail.com

桃園市保全商業同業公會 函

受文者：各會員公司

速別：

密等及解密條件：普通

發文日期：109年06月19日

發文字號：桃保商第109061901字號

附件：會議記錄、會務工作報告、國內自強活動旅遊補助辦法

主旨：檢送本會第八屆第九次理監事聯席會會議記錄，請核備！

說明：依據商業團體法施行細則第二十五條規定辦理。

正本：本會各會員公司。

副本：桃園市政府社會局(請核備)、本會秘書處(續辦)

理事長 楊萬宗

桃園市保全商業同業公會第八屆第九次理監事聯席會議 會議資料

開會時間：民國109年6月12日(星期五)15:30時。

開會地點：中壢區新陶芳餐廳(桃園市中壢區中大路170巷19之5號)。

出席：楊萬宗、張世康、溫國台、吳國慶、謝志隆、張維鈞、楊思亮、張厚基、黃俊緯、葉宋芊、周信福、陳義雄、戴德滿、葉宗鴻。

請假人員：游東閔、陳豪、盧廷富。

主席團：理事長 楊萬宗 先生 記錄：秘書長 洪誌隆

列席：藍台訓、謝國嘉、熊益煒、林芳清、黃坤宏、傅懷恩。

列席來賓：桃園市公寓大廈管理維護商業同業公會副理事長 蔡鋒、
理事 吳建業、冷振松、馮梓珩；
桃園市保全商業同業公會顧問 張安民。

壹、會議議題：

第一案：

提案人：秘書處

案由：第八屆第三次會員大會各項決議事項執行狀況報告。

說明：1. 各項會務工作決議事項均按工作計畫執行，各項財務管理及經費收支報告，均依規定辦理核銷在案，109年度1月至5月會務工作報告詳如附件【附件一】。

2. 《人民團體選舉罷免辦法》第28條：人民團體之會員(會員代表)，如一人同時具有兩個以上之會員(會員代表)資格者，應具有二個以上選舉權或罷免權，但被選舉權仍以一個為限。

社會局釋疑：

1. 如不同二家公司之會員代表同時登錄為同一人時，選舉票因二家分屬不同公司所以應有2張選舉票，但是如果同一人經選舉當選二份不同職務時，不能同時兼任二份不同工作，所以被選舉票應視為同一票。公會應建議該公司更換會員代表，以免喪失自身權益。

2. 依公會章程第六條：「至於應派代表人數，…一律以每公司推派會員代表二人為限」，如一家公司登記有2位會員代表即表示有2張選舉票，為達公平原則，公會可強制要求每家公司皆需登錄2位會員代表，以昭公平。

決議：依人民團體選舉罷免辦法實施。

第二案：

提案人：秘書處

案由：昌隆保全公司退會及冠騰保全公司申請入會案，請討論。

說明：1. 昌隆保全股份有限公司已於109/04/30向桃園市政府辦理完成解散登記，並申請退會，依章程已繳會費不予退還，惟返還自律公約暫收款1萬元。

2. 冠騰保全公司原設址於新北市板橋區板新路105號5樓之1，現在變更公司地址至桃園市龜山區並申請入會。

決議：1. 昌隆保全公司因公司解散，依公會行政程序辦理。

2. 冠騰保全公司依法申請入會，經全體理監事通過入會申請。

第三案： 提案人：秘書處

案由：第八屆理監事遞補調整案，請討論。

說明：1. 鉅華保全公司王楊生常務理事仙逝，昌隆保全公司王立誠理事公司解散，依法喪失理事資格；另宇鋒保全公司黃文吉監事、永安警保全公司游東閔理事提出辭呈，以上遺缺依序遞補。

2. 依本會章程第 28 條「連續缺席理事、監事會議二次者」應即解任。統計第八屆理監事會議出席率，連續缺席理事監事會議二次之理監事名單計有：理事柯政國。

決議：1. 依本會章程連續缺席理監事會議二次者應即解任，遺缺依序遞補。

2. 遞補理事人員：藍台訓、謝國嘉、熊益煒；遞補監事人員：黃坤宏。

第四案： 提案人：秘書處

案由：公會會址租金調漲案，請討論。

說明：1. 公會辦公室房租已有 6 年不曾調漲房租。

2. 原房東希望於 109/04/30 合約期滿即調漲\$1,000 房租，經秘書處與房東再協商後，房東同意延後至 110/01/01 起調漲\$1,000 租金，即為每月\$11,000 租金，押金則由\$20,000 調漲為\$22,000。

決議：經與會理監事無異議通過。

第五案： 提案人：秘書處

案由：天晟醫院、聯新國際醫院桃新分院特約健檢合約案，請討論。

說明：1. 特約醫院：天晟醫院/聯新國際醫院桃新分院，健康檢查合約書至 109/07/31 日到期，依往例應於合約期滿前一個月簽妥次年度合約書。

2. 天晟醫院今年度健康檢查合約書，新進員工健康檢查費用去年\$550，今年調整為\$600，其它費用內容不變(去年\$550 為誤值，今年特予調整)。

3. 聯新國際醫院桃新分院今年度健康檢查合約書，新進員工健康檢查費用 550 元，其它費用內容不變。

決議：1. 經與會理監事無異議通過天晟醫院、聯新國際醫院桃新分院續約案。

2. 為考量會員健檢之便利性，今年度增加特約健檢醫院(桃園區聖保祿醫院)，會員實施時，請比較各院所之收費。

第六案： 提案人：秘書處

案由：109 年度國內聯誼自強活動暨社會公益慈善活動案，如說明。

說明：1. 國內自強活動採一日遊方式籌備，兩會共同委由福利小組委員林芳清理事擔任召集人，籌備國內自強活動。

2. 唐氏症家長協會因開設社區式日間作業設施-唐樂工作坊，設備不足經費短缺，由公會贊助一次性捐贈款 1 萬元給唐氏症家長協會自行添購設備，它日公會如需採購點心，亦將優先採購唐式症協會自製點心。

決議：1. 通過本次國內旅遊採一日遊方式舉辦。

2. 無異議通過慈善捐助善款 1 萬元予桃園市唐氏症家長協會。

貳、臨時動議：

第一案：

提案人：理事長 楊萬宗

案由：原秘書長羅復民訴訟案，如說明。

說明：公會原秘書長羅復民於 104 年解聘案，其對保全公會代表人提出刑事及民事訴訟，並對公會提出資遣費及資遣期間薪資之給付，經地方法院及高等法院判決：原秘書長羅復民敗訴確定。保全公會不需支付羅員資遣費及資遣期間之薪資費用。

另羅員是否有溢領本會勞工退休金乙案，經會計師詳閱文件資料後，告知相關資料未齊全，再經本會法律顧問提示訴訟所衍生的問題，特此提報理監事會討論。

決議：經理監事討論決議，公會原秘書長羅復民是否有溢領勞工退休金乙案，此案不再提告予以結案。

參、兩會共同議題：

一、兩會會務交流事宜。

桃園市公寓大廈管理維護商業同業公會頒發理監事當選證書。

二、兩會合辦國內會員聯誼自強活動作業事項工作討論。

決議：1. 國內旅遊兩會採合辦模式，由兩會秘書處共同協調處理。

2. 通過「國內自強活動旅遊補助辦法」【附件二】並據以實施。

3. 本次國內旅遊採一日遊方式舉行(暫訂 8 月 7 日)，行程選定【苗栗客家台三線~田野風光】案。

三、國外旅遊因受疫情影響已於大會中取消，是否改為國內多天期旅遊？

說明：1. 交通部安心旅遊補助辦法規定，團體旅遊補助須限定 2 天 1 夜以上行程方能補助。

2. 擬增列之國內旅遊是否朝「2 天 1 夜」旅遊行程規劃。

決議：經與會理監事無異議通過，今年除原定之國內一日遊外，再增加一次國內旅遊，並採「2 天 1 夜」行程規劃。

散 會：下午 18 時 00 分

會務工作報告：

【附件一】

(一)財務報告：

1. 109年元月1日至109年5月31日，總收入\$1,062,317，總支出\$1,271,147，截至109年5月31日止累計結餘為\$4,015,610。
2. 截至109年5月31日為止，共有107家會員公司(約86%)完成自律公約簽署切結書並完成事業費暫收款繳納等行政作業流程。

(二)會務報告：

1. 01/07 桃園市政府勞動局送來 6000 份 109 年度保全員重要勞動權益摺頁及桃園市政府勞動局信封。並將公會版函文及摺頁，公告於公會網站「保全員法定薪資」欄位，並以 line 理監事群組、公會群組通告會員公司週知。
2. 01/09 E-mail 及上網公告「遠雄艾菲爾社區」、「陽光山林社區」保全及物業管理招標公告。
3. 01/09 以 e-mail、公會 line 群組、理監事群組轉發 109/01/14 上午 10:00 之「保全業勞動權益座談會」函文。
4. 01/10 郵寄 109/02/07 第八屆第三次會員大會開會通知單(第一次發文)。
5. 01/13 內政部警政署來函：檢送「109 年度保全業種子教官訓練課程」推薦調查函文及報名表，報名截止日為 109 年 2 月 8 日下午 5:00。
6. 01/13 以 e-mail、公會 line 群組及理監事群組轉發 109 年度保全業種子教官訓練推薦調查函文及報名表。
7. 01/14 上午 10:00~11:30 於桃園市公會大廈管理維護商業同業公會會議室，辦理「保全業勞動權益座談會」，共計 36 家 42 位會員代表出席本次座談會。
8. 01/14 下午 2:00，理事長與秘書長參加春安督導會報。
9. 01/15 以公會網站公告勞基法 84-1 約定書範本及契約書名冊範本。
10. 01/17 E-mail 及上網公告「向陽社區」保全及物業管理招標公告。
11. 01/20 E-mail 及上網公告「豐田大郡社區」、「台北都市公園社區」保全及物業管理招標公告。
12. 01/22 E-mail 及上網公告「百川晶硯 B 區社區」保全及物業管理招標公告。
13. 01/30 E-mail 及上網公告「科學城社區」保全及物業管理招標公告。
14. 01/31 上午 11:00，副理事長召開第八屆第三次臨時理監事會議，決議 02/07 第八屆第三次會員大會，因武漢肺炎疫情延後舉辦，並發函通知會員公司及貴賓上述相關訊息。
15. 02/03 E-mail 及上網公告「遠雄大未來社區」保全及物業管理招標公告。
16. 02/11 理事長於公會召開常務理監事暨召集人小組會議，討論有關第八屆第三次會員大會召開及防疫因應措施等相關事宜。

17. 以公會網站、e-mail 通告宣導會員公司加強防疫措施函文。
18. 02/11 E-mail 及上網公告「水悅社區」保全及物業管理招標公告。
19. 02/12 E-mail 及上網公告「時尚女人香社區」保全及物業管理招標公告。
20. 02/14 E-mail 及上網公告「寶祥縣寶社區」保全及物業管理招標公告。
21. 02/20 函請桃園市政府衛生局，請求主管機關協助本會取得口罩及相關防疫資訊，以供桃園市第一線保全員抗煞防疫之用。
22. 02/20 E-mail 及上網公告「渴望三期社區」、「竹城橫濱社區」保全及物業管理招標公告。
23. 02/21 e-mail 及公會網站公告「因應嚴重特殊傳染性肺炎及景氣因素勞雇雙方協商減少工作時間(通稱無薪假)注意事項及協議書範本，通告會員公司週知。
24. 02/21 E-mail 及上網公告「杜拜美學社區」保全及物業管理招標公告。
25. 02/25 全國聯合會來訊：調查第一階段派駐醫院保全人員人數，以便申購防疫口罩，公會已統計派駐醫院保全人員人數，並去函回報聯合會核備。
26. 02/26 全國聯合會來函：將持續為第一線保全及物業管理人員爭取防疫口罩，請各公會配合調查。
27. 02/27 以 mail 及 line 轉發：聯合會代內政部警政署調查統計第二階段大眾交通運輸保全人員人數及登記表，以便防疫口罩後續配售作業。
28. 03/02 以 mail 回覆聯合會代警政署調查統計第二階段大眾交通工具保全人員人數，以便防疫口罩後續配售作業。
29. 03/02 第一階段派駐醫院保全人員防疫口罩配售作業開始。
30. 03/05 桃園市政府衛生局回覆本會請求協助購買防疫口罩公文：請公會協助會員公司調配保全人員出勤時間，以利至藥局購買口罩。
31. 03/10 桃園市商業會來函：109 年度「市長與商業領袖有約」座談會，將於 109 年 4 月 9 日(星期四)下午 4:00 於鉅宴會館召開。
32. 03/11 轉發第三階段各社區/廠辦/學校等保全人員口罩配售函文與申請表，並轉發「武漢肺炎」因應指引社區管理維護資料，通告各會員公司知悉。
33. 03/11 以 e-mail 轉發 109 年度「市長與商業領袖有約」座談會函文及提案單，通告會員公司週知。
34. 03/12 華德保全來函：自 109 年 1 月 1 日起，因桃園市已無經營業務申請退會。
35. 03/17 上午 10:00 召開第八屆第四次臨時理監事會議，討論有關第八屆第三次會員大會及防疫因應籌備等相關事宜，並訂定 4/16 下午 1:30，於中壢區新陶芳會館召開第八屆第三次會員大會。
36. 03/17 聯合會來函：已收到本會第三波派駐社區/廠辦等保全人員口罩配售作

業，刻正向疾管署爭取中。

37. 03/17 E-mail 及上網公告「台北比佛利國家公園社區」保全及物業管理招標公告。
38. 03/19 轉發桃園市政府經發局 2019 金牌好店推廣文宣、經濟部能源局節電宣導文件資料，通告會員公司週知。
39. 03/20 郵寄 109/04/16 第八屆第三次會員大會開會通知單(第二次發文)。
40. 03/23 桃園市商業會來訊：4/9「市長與商業領袖座談會」因疫情嚴峻取消。
41. 03/23 E-mail 及上網公告「世界首席社區」保全及物業管理招標公告。
42. 03/25 E-mail 及上網公告「漢豐御品苑社區」保全及物業管理招標公告。
43. 03/27 E-mail 及上網公告「合輝鼎苑社區」、「美麗歐洲社區」保全及物業管理招標公告。
44. 04/01 商業會來函：109/04/09(星期四)上午 9:00，桃園市商業會配合經濟部中小事業處，假桃園市婦女館 103 會議室，辦理「因應武漢肺炎衝擊企業營運及融資診斷輔導說明會」。
45. 04/07 全國聯合會來函兩封：就目前本業保全人員向政府主管部門爭取配售口罩案處理情形，及委請立法委員羅致政先生協助向政府主管部門爭取保全人員配售口罩案，以公會網站及 e-mail 轉發會員公司週知。
46. 04/08 以公會網站跑馬燈及最新消息欄、e-mail 轉發會員公司《保全同業防疫實施重點》。
47. 04/13 上午 10:00，理事長、常務理監事及小組召集人召開第八屆第三次會員大會會前會。
48. 04/14 桃園市政府營建署來函：請協助居家檢疫、隔離者外送餐點相關事宜函文，以 E-MAIL、公會網站轉發會員公司週知。
49. 04/16 下午 1:30，假中壢區新陶芳會館召開第八屆第三次會員大會，為因應防疫需求，本次會員大會採實名制方式辦理，需經報名方能入場以便控管人數，預防群聚感染。
50. 04/17 E-mail 及上網公告「宜誠一極社區」保全及物業管理招標公告。
51. 04/20 以 e-mail 及公會網站轉發：桃園市商業會「109 年度『受嚴重特殊傳染性肺炎影響企業融資協處計畫』—企業營運及融資診斷輔導說明會」會議紀錄及相關資料，通告會員公司週知。
52. 04/20 E-mail 及上網公告「花園新社會社區」保全及物業管理招標公告。
53. 04/22 寄發會員公司第八屆第三次會員大會會議紀錄，並呈送桃園市政府社會局核備。
54. 04/27 全國聯合會來函：(1)全國聯合會請內政部協助通報各縣市警察局有關

因疫情影響致封城後，保全人員應正常執勤案。(2)轉發內政部警政署修正之「COVID(武漢肺炎)」因應指引：社區管理維護資料。(3)轉發經濟部「專案實名制批次健保卡註記購賣口罩申請/審核單」。上述訊息均以 E-MAIL 並於公會網站，轉發會員公司週知。

55. 04/29 桃園市政府建管處來函：轉發桃園市政府環保局「COVID-19(武漢肺炎)社區防疫公共環境消毒指引」暨「社區因應新冠肺炎執行環境清潔宣導短片」等資料，並以 E-MAIL 及公會網站公告會員公司週知。
56. 04/30 桃園市政府來函：第八屆第三次會員大會會議紀錄核備完成。
57. 05/04 北區勞工健康服務中心范豪益醫師率領工作團隊林雅蕙主持人、江啟端經理及王雪卿護理師等來訪公會，與理事長、吳理事長、副理事長、常監、張維鈞理事、陳景照顧問等討論 109 年度健康伙伴計畫相關事宜。
58. 05/04 E-mail 及上網公告「波特曼花園廣場社區」保全及物業管理招標公告。
59. 05/06 E-mail 及上網公告「富郁社區」、「花園城堡社區」保全及物業管理招標公告。
60. 05/08 E-mail 及上網公告「飛飛想社區」保全及物業管理招標公告。
61. 05/11 全國聯合會來函：(1)全國聯合會轉發內政部函覆因疫情封城後，保全人員應配合地方政府防疫作為疑義案。(2)桃園市政府建管處轉發內政部防疫期間召開區分所有權人會議事宜案。(3)桃園市商業會轉發內政部處理違反商團法第 67 條第 1 項裁罰基準，已轉發會員公司知照。
62. 05/19 E-mail 及上網公告「大企業家大廈社區」、「世紀三星第二期社區」保全及物業管理招標公告。
63. 05/22 E-mail 及上網公告「竹城富士社區」、「明日城社區」保全及物業管理招標公告。
64. 05/25 回覆全國聯合會：第一波/第二波派駐醫院/大眾交通運輸保全人員配售口罩，需求數量是否減少函文。
65. 05/26 E-mail 及上網公告「城市大亨社區」保全及物業管理招標公告。
66. 05/28 桃園市政府警察局來函：109 年上半年檢查轄區保全公司日程表，已隨同檢查記錄表一同，以 line、e-mail 及公會網站公告會員公司知悉。
67. 05/28 下午 3:00，假中壢區海豐餐廳召開兩會理監事聯席會議。
68. 05/29 全國聯合會來函：轉發台北市政府核備勞基法 84 條之 1 約定書審查基準暨工作時間一覽表。
69. 05/29 E-mail 及上網公告「站前藝術館社區」、「鼎禮社區」保全及物業管理招標公告。

桃園市保全商業同業公會

國內自強活動旅遊補助辦法

【附件二】

制訂日期：109.06.12

- 一、目的：為增進會員福利及權益，並達凝聚向心力與會員互動情感交流之目的。
- 二、依據：第七屆第一次理、監事聯席會議決議訂定本辦法。
第八屆第九次理、監事聯席會議決議修訂本辦法。
- 三、補助對象與限制：
 1. 會員代表本人。
 2. 會員公司之負責人。
 3. 會員公司所屬人員(須出具在職證明)。
- 四、成團說明：
 1. 國內之國民旅遊之各項休憩活動，唯出團人數須達每車 30 人以上，如報名人數未達 30 人(出車標準)則取消本次活動。
 2. 每一車乘客人數以 40 名為限，總報名人數以兩車(80 人)為上限，每車額滿 40 名即不再接受報名，並依報名時間先後登記。
- 五、補助方式：

國內旅遊費用全額由保全公會、樓管公會，共同補助支付。
- 六、資格審查要求
 1. 補助對象須為會員代表、會員公司之負責人(或其一等親屬)、會員公司所屬人員(須出具在職證明)，會員公司補助名額請勿外借，若經舉報者追回補助款並公告。
 2. 本次活動以會員公司為單位，採兩會共同補助方式，若會員公司同屬兩會會員者，各補助一個名額(團費)全額免費，其各別公會轄屬會員公司者，由各別公會按一會員公司一個名額(團費)全額免費，其餘同行人員得併同報名但須自負全額旅費。
- 七、修訂及補充

本辦法之修訂由兩會理監事聯席會議共同決議通過後修訂之。