

# 他列電梯大樓「9項地雷」中鏢就淘汰！仍漏列最雷1項

ETtoday新聞雲 ETtoday 房產雲 記者黃可昀／綜合報導 / 2021.4.5

很難買到十全十美的房子，總會有一些小缺點不符合理想，但有些問題大到難以忽視，對買方來說是嚴重地雷，即便便宜也不一定賣得出去。一名網友列舉了9項房屋地雷，PO文問大家「有什麼條件是絕對打槍不考慮的？」。

原PO在PTT表示，他很好奇有哪些房屋缺點是無論其他條件再好，只要中了這項缺點就不考慮的？他也列舉了自己心目中電梯大樓的9項大地雷：

- 1、5樓以下
- 2、暗廳（客廳沒有光線）
- 3、廁所沒開窗
- 4、梯戶比1：3（同一層的電梯數量：戶數）
- 5、倉儲車位
- 6、管理員沒有24小時
- 7、要自己倒垃圾
- 8、公設比超過35%
- 9、棟距過窄（窗戶看出去會看到別人家）

最多網友點名的就是第2點，暗廳、暗房不僅對屋主心情有影響，日照不足也會衍生出溼氣重、發霉等問題，對身心健康有傷害，「暗廳，接觸很多精神有問題的，亮的環境對身心都好」、「沒有陽光會死。」

另外還有原PO沒提到，但很多網友反應的就是「嫌惡設施」，尤其是會帶來噪音的最讓人退避三舍，「離宮廟近跟靠近大馬路最雷，前者光放鞭炮就崩潰了，後面半夜常有8+9 飆炸街」、「旁邊有嫌惡設施絕對不考慮」、「高速公路旁不買，其他都還好。」

許多人苦嘆，即便原PO提到的缺點都很扣分，但在預算不足的情況下，只要房價夠便宜就能忍受，「價格決定一切，如果一間台北市房子你提到的都有，但單價20（萬）你會買嗎」、「我家兩間都在西湖捷運站，以上條件都有」、「如果房價夠便宜但又不是鬼屋，你說的這幾點都可以接受。」(ETtoday)