

# 看到「機械車位」直接排除？過來人曝優勢：跟平面差不多

 好房網News 2021-04-03 好房網 News 記者嚴鈺雯／綜合報導

近日一名網友在 PTT《home-sale》版上表示，近期看到一間不錯的華廈物件，正在考慮該買哪種類型的車位，雖然知道平面車位比較好，但建商推薦他平移式的機械車位，不用上下移動，價格也比一般平面車位便宜，讓他相當困擾，因此向其他網友請教。

文章貼出後，普遍網友紛紛勸退原 PO，「平移還是會故障無法取車」、「平移故障在後排就出不來」、「機械=>直接排除」、「機械就是存在故障機率跟長寬重限制，沒故障都沒事」、「其實一樣啦，哈哈，如果後面那個人正在取車還是得等，機械哪種都一樣」、「當然有平面能選優先平面」。

不過也有網友持不同看法，「平移第一排就跟平面差不多」、「管理費還比較便宜」、「平移如果在前面，反而是後排無法取車，有可能比後排還好」、「如果一定要的話，唯一考慮平移、下層這種（停了機械車位 10 年的心得）」、「我的車位就是平移機械，不會到上面去（只有上下兩層），除了有上頭壓下來的風險外，和保養費比清潔費貴，跟平面沒有差很多」。

景文物業管理董事長郭紀子曾指出，機械式停車位的缺點很多，使用便利性低，經常性等待，安全性低，有故障可能，管理、維護、修繕成本高，電費、機械消耗，未來還有更新問題，通常涉及多位使用人，容易產生意見不合、協調困難；而機械車位的唯一優點就是價格低，金額可能只有坡道平面車位的一半而已。