

簽假合約超賺的？專家警告：將一輩子被威脅

好房網News 2021-04-02 好房網 News 記者唐主桂／綜合報導

不論是為了逃避高額的房地合一稅、建商有意炒高房價，或者作為議價手段，又或者是想要申請到更高的房屋貸款，俗稱「AB約」的假合約情形時有所聞，不過專家提醒，如果真的簽下了假合約，將會一輩子被威脅。

近日有媒體報導，新北市有建商老闆購買法拍屋後打算高價轉手，卻要求買家以較低的價格申報實價登錄，讓這位買家深感不妥，進而向消保處申訴。

房市專家 Sway 表示，多數人面對假合約的誘惑，多半會半推半就，但結果就是一輩子被建商威脅、被其他住戶威脅、被良心譴責，直到賣掉為止。

Sway 進一步舉例，例如建商就可能以簽訂假合約來威脅住戶，不願意進行維修保固，否則就要檢舉，並將責任推到銷售人員身上；或者在管委會要求依照設計圖、廣告圖提供公設時，反過來以住戶都違法超貸為要脅，不願好好配合。

即使不被建商威脅，也可能要擔心其他住戶的檢舉，不管遇到怎樣的惡鄰都無法反制，否則可能就被檢舉「說你超貸！要把你抓去關三年！」