

女住戶「亂倒水、丟垃圾」鄰受不了 將訴請法院 法治搬遷

TVBS 新聞網 TVBS 張心, 葉怡君 王華麟, 焦漢文 2021 年 4 月 12 日

持續追蹤！這名被指控的鄭姓女住戶，住在社區內大約七年，曾經從樓上將水倒下來、還亂扔垃圾，嚴重的時候出現攻擊行為，住戶受不了，多次勸說仍未改善，目前管委會寄發存證信函，並準備召開會議，若三個月內未改善，將訴請法院強制搬遷。



圖／TVBS

大白天的，突然稀哩嘩啦地整桶水，從樓上倒下來，民眾目睹全程拍下，根本也來不及提醒中庭的其他住戶，誇張情形不只發生一次，還有鄰居控訴，曾遇到這名女住戶亂砸玻璃，差點受傷。

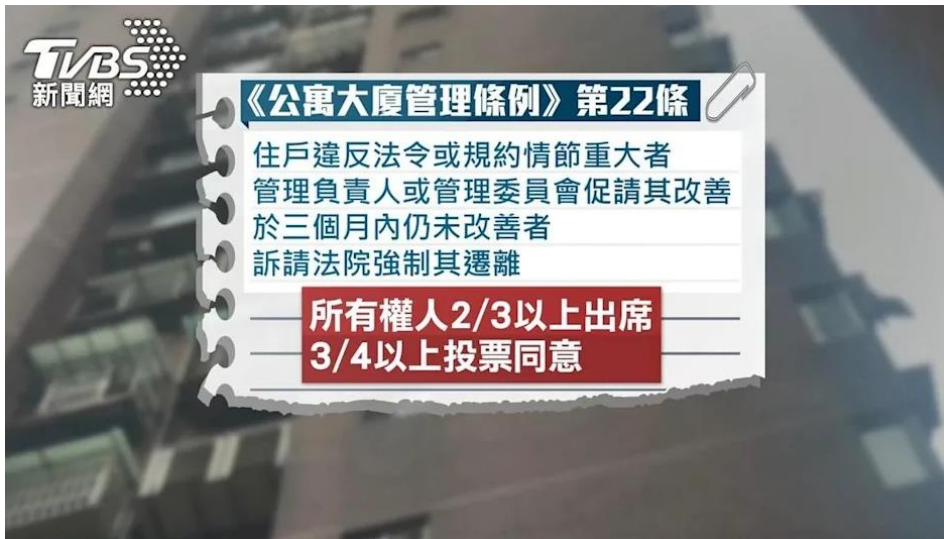
鄰居：「把水倒下來，那個水不是乾淨水或是貓糞物。」



圖／TVBS

被指控行為脫序鄭姓女子，就住在永和環河西路一處大型社區內，住了大約七年多，整個社區有 714 戶，社區是一個回字型，中間中庭有遊戲區、還有花草讓住戶能休憩，但這名女子不僅亂潑水、還曾撒米或扔穢物，讓鄰居苦不堪言，曾上門好言相勸，卻與對方爆發衝突。

社區管理委員會委員：「她還會亂丟垃圾亂倒廚餘，那只要曾經阻止過她的，可能都會變成她攻擊的對象。」



圖／TVBS

造成環境髒亂還出現攻擊行為，受傷的社區委員提出告訴，而其他人決定搬出公寓大廈管理條，只要有住戶違反法令或規約情節重大者，限期三個月內改善，若遲遲沒有好轉，可以訴請法院強制搬遷，不過必須有 2/3 以上的所有權人出席、3/4 以上投票同意，目前社區管理委員會已先寄存證信函。

社區管理委員會委員：「這一些其實我們都有做一些蒐證，有曾經直接了當的規勸過她，然後她總是就是好一下下，然後過沒多久又故態復萌。」

碰上女住戶頻頻出狀況，不少住戶都好無奈，畢竟口頭勸說沒有效力，又怕起衝突，只能尋求法律途徑，多一種管道保障自己。