

# 砸大錢買房才發現隔壁「不單純」！網勸：照三餐檢舉

好房網News 2021-04-11 好房網 News 記者呂詠柔／綜合報導

省吃儉用幾十年的積蓄終於買了房子，沒想到間接得知隔壁住戶打算進行不法用途。一名網友日前投稿到臉書粉專《靠北建商 2.0》，指出自己砸錢在台北市買了新成屋後，從隔壁的電工師傅口中得知，鄰居竟計畫做「日租套房」，更離譜的是整棟還不只一間，讓他相當傻眼。

原PO進一步說明，這些要做日租套房的屋主都有親戚關係，且全是地主戶，就連管委會的管理員也是其中之一。他懊惱當初買房前沒有注意到這個問題，由於家中有兩個還在念小學的女兒，擔心日後出入複雜，影響家人安全，才請教他人是否有其他對策？同時也無奈呼籲「買房之前真的要多打聽」。

一名網友買下房子後，才發現鄰居竟然要做日租套房。示意圖／取自 photoAC



對此，多數網友勸原PO多次檢舉，不然就是把房子賣掉，「日租可以檢舉，多檢舉幾次就收攤了」、「不賣房的話應該只剩檢舉這條路了」、「兩條路給你選：每天照三餐檢舉、看不下去會擔心就你搬家」，「去和觀傳局檢舉，那個問題多，施工問題找建管處，他沒裝潢許可，做套房要有樓下住戶同意」、「只有賣房一途了吧！即使瘋狂檢舉到最後還是會待不下去」、「邊檢舉邊賣房，看哪一個先成功」。

台中市觀旅局長林筱淇曾表示，所有日租套房都是非法經營，只要發現就立即取締，依法罰款並勒令歇業。非法日租套房多潛藏在公寓大廈內，出入的人員複雜且無法掌握，住戶如果發現大樓內有陌生人出入有異，歡迎檢舉，聯合稽查小組會立即派員稽查，另也會有檢舉獎金。