

買房不再綁車位賺更大？內行人：有遠見就要買

好房網News 2021-04-11 好房網 News 記者王惠琳／台北報導

台灣不只房價高，車位價格動輒百萬起跳更加重購屋負擔，不過隨著新北市今年1月宣布取消新建案「一戶一車位」的限制，預估未來會出現越來越多不用強制購買車位的建案，但買房到底應不應該買車位？引起正反熱議。

一名網友在PTT上發文，表示自己看上某重劃區建案的2房戶型，附近生活機能有傳統菜市場也有全聯，十分方便，最大優點是步行不到3分鐘就可以到國小。不過自己看上的戶型沒有配車位，社區對面雖有空地，但未來可能蓋大樓，考量到脫手難易度，讓他猶豫是否應該購買？

文章一貼出，引起網友正反熱議，認為沒車位也無妨的網友們紛紛表示：「OK呀，價格低一定有市場」、「格局無法選，但車位可以租啊」、「會考慮，預算先決，不是每個人都買得起車位」、「我不開車，想找不帶車位的反而難找」、「沒車位，低總價，金錢好運用」。

不過另一派網友卻提出不同見解：「現在這個時代沒辦法，除非台北市中心」、「重劃區又沒車位，會很麻煩吧」、「住過大樓就知道在地下室沒車位多痛苦，下雨天、冷天的時候還要忍受風寒到外面牽車」、「有車位爽度真的爆高，尤其有小孩，過來人經驗」。

更有網友指出：「重劃區一開始會覺得很空曠，不需車位停路邊就好，等房子越蓋越多，路邊會越來越難停，甚至畫紅線，有遠見就一定要買車位」認為若買房預算足夠，在未來寸土寸金趨勢下，還是要買車位。

景文物業管理董事長郭紀子則認為，車位購買必要性可以從家庭需求與戶型兩方面來評估，都會地區因為大眾運輸便利，終其一生不開車也不會影響生活，但若家中有老人、小孩、身障者，有專用車位才會方便。

郭紀子進一步指出，通常戶型較大的潛在買家，對於車位需求也較高，反之單身、小夫妻對於車位需求不高，小戶型綁定車位反而可能成為抗性。因此若預算有限，建案停車位供給又過剩的情況下，先買房，過幾年再考慮買車位也並無不可。

若是真的擔心未來脫手不易，永慶房屋契約部資深經理陳俊宏建議，先了解社區內是否有釋出多餘車位，利用無車位的缺點向屋主議價，再跟同社區內不同屋主購買車位，掌握移轉時間，就可一併跟銀行申辦貸款，如此一來有機會買得更便宜。