

管理員「代收」房屋稅單！男子欠稅被移送執行

 好房網News 2021-12-03 好房網 News 記者胡琪俐／綜合報導

現代人購物仰賴網路，按一下手指下訂，商品就往家裡寄，「管理員代收」已成為再平常不過的事！不過，若有重要文件像是「稅單」，可就得特別注意，一不小心可能演變成「欠稅」，除了加徵滯納金外，還有可能被移送強制執行。

台中市政府地方稅務局指出，最近接到一名黃姓男子打電話詢問，自述收到一張法務部行政執行署台中分署房屋稅傳繳通知，但是奇怪的是，他明明一直沒有收到稅單，想知道為何最後會演變成欠稅被移送執行？

其中究竟有何誤會？稅務局進一步說明，稅單送達方式，並不侷限於納稅義務人本人親自簽收，若納稅義務人不在送達處所，郵局將文書交由有辨識能力之同居人、受僱人或接收郵件人員（大樓管理員）收取，亦屬於合法送達的一種。後來經過了解，黃男所欠繳的房屋稅，稅單是由大樓管理員簽收，而黃男在繳納期限屆滿 30 日後仍未繳納，因此才會被移送執行。

稅務局特別提醒，稅單經公寓大廈管理員簽收當日即發生送達效力，如果逾期未繳納，除加徵滯納金外還有可能被移送強制執行。如有任何問題，可利用 0800-000321 免付費服務電話或 04-22585000 按 1 接全智慧客服中心，將有專人提供服務。