

發文方式：郵寄

地址：桃園市桃園區中山路425巷6號5樓之8
聯絡人：秘書長洪誌隆
電話：(03)333-2098
傳真：(03)333-2184
電子信箱：t3332098@gmail.com

桃園市保全商業同業公會 函

受文者：各會員公司

速別：

密等及解密條件：普通

發文日期：111年8月5日

發文字號：桃保商第111080502字號函

附件：會務工作報告、111年特約健檢醫院函文、111年保全員重要勞動權益摺頁、
花東三日遊行程表

主旨：檢送桃園市保全商業同業公會，第九屆第五次理監事聯席會會議記錄，請核備！

說明：依據商業團體法施行細則第二十五條規定辦理。

正本：各會員公司。

副本：本會秘書處（續辦）

理事長 黃坤宏

桃園市保全商業同業公會第九屆第五次理監事聯席會議 會議記錄

開會時間：民國111年7月20日(星期三)15:30時。

開會地點：新陶芳會館(桃園市中壢區中大路170巷19-5號)。

出席：黃坤宏、謝志隆、吳國慶、葉宋芊、葉宗鴻、楊思亮、
謝國嘉、黃俊緯、陳景照、簡信志、傅懷恩、施皓翔、
林巧鳳、盧廷富、溫國台、吳建業。。

請假：張維鈞、張世康、熊益煒、蔣旭岡

主席團：理事長 黃坤宏 先生

記錄：秘書長 洪誌隆

列席：林芳清、藍台訓、蔡鋒

列席來賓：

壹、會議議題：

第一案： 提案人：秘書長 洪誌隆

案由：本會111年1-6月重要會務工作報告。

說明：本會111年1-6月會務工作報告詳如【附件一】。

決議：理監事無異議照案通過。

第二案： 提案人：理事長 黃坤宏

案由：會務人員111年度薪資調整案。

說明：1. 依勞動部(2022)年起基本工資將從現行的新台幣2.4萬元調漲至2.525萬元，漲幅5.21%。

2. 請參考會務人員薪資管理辦法，詳如。

3. 會務人員調整111年度薪資並自民國111年1月1日起生效。

決議：理監事無異議照案通過。

第三案： 提案人：理事 謝國嘉

案由：111年中秋禮品採購案。

說明：1. 中秋禮品採購以每家會員公司一份為原則，目前共有135家會員，公會編列會員福利費預算140,000元。

2. 請依投票系統票選中秋禮品。

決議：經現場投票表決過半數通過，挑選「東湧大麴酒」為今年中秋禮品。

第四案： 提案人：理事 謝國嘉

案由：新年度健檢特約醫院合約續約案。

說明：1. 本會健檢特約醫院：中壢天晟、楊梅天成、聯新國際合約於111年7年31日到期，健檢費用不變，是否再行續約？

2. 聖保祿醫院為110年度公會健檢特約醫院，111年度將調漲健檢費用，由原新人健檢費750元調漲至800元、在職健檢費850元調漲至1200元，是否再行續約？

決議：1. 同意與中壢天晟、楊梅天成、聯新國際醫院續約一年【附件二】。

2. 公會111年度不再與聖保祿醫院續約。

3. 公會擬於北桃園及南桃園洽詢符合公會需求健檢醫院合作，提供給會員作多方選擇。
4. 請各家特約醫院提供上年度健檢人次總表資料，以供理事會參考。

第五案： 提案人：常務監事 葉宗鴻

案由：自律公約對於低價競標之保全公司實行罰責。

說明：1. 對於低價競標之保全公司採取限制資格：競選理監事資格、優良廠商選拔、參與公標案競標及停發「投標比價證書」、「自律公約證書」，並於「公會網站公佈違反公約廠商」等措施。

2. 相關「違反公約罰責」納入自律公約實施管理辦法第六條明定。

決議：理監事無異議照案通過。

第六案： 提案人：常務監事 葉宗鴻

案由：宣導 111 年勞動部公告保全員法定薪資成本案。

說明：針對社區、工廠、科學園區及工業區是否由公會函文市政府致各社區管理中心說明 111 年勞動部公告之保全員法定薪資成本【附件三】。

決議：理監事無異議照案通過。

第七案： 提案人：常務監事 葉宗鴻

案由：會員舉報低價競標保全公司，公會處理程序案。

說明：

1. 會員向本會舉報同業低價競標時，公會為維護市場秩序，本自律公約之精神，應有實際作為以杜絕不良保全公司，惡意破壞市場行情。

2. 會員遭舉報低價競標時，秘書處得要求被檢舉人提供書面說明，如被檢舉人拒不向自律公約審委會提供書面報價說明及保全員薪資結構，必要時公會得指派秘書長至案場了解保全員薪資是否受到合法保障，並函文勞動局提出舉報。

決議：1. 對於低價之社區業主作成紀錄，公會不予協助公告招標作業。

2. 對於惡意低價競標之保全公司作成紀錄，公會不提供社區公標案資訊。

第八案： 提案人：常務監事 葉宗鴻

案由：自律公約實施管理辦法及施行細則修正案。

說明：自律公約實施管理辦法及施行細則修正草案，請理監事會審核並提請會員大會審核。

決議：理監事無異議照案通過。

第九案： 提案人：秘書處

案由：義翔保全公司、晶霖保全公司入會申請案；唐埕保全公司、瑞陽保全公司退會審議案。

說明：

1. 義翔保全公司、晶霖保全公司申請入會，經秘書處初審符合規定，提請理

監事會複查入會資格。

2. 瑞陽保全公司積欠常年會費達 12 個月，經多次催繳仍未繳清欠費，依組織章程第十四條規定，予以停權；另唐埕保全公司來函申請退會，提請理監事會審議以利後續行政作業執行。

決議：理監事無異議照案通過。

貳、臨時動議：

第一案：

提案人：秘書長 洪誌隆

案由：本會本屆候補監事張厚基請辭案。

說明：原開南保全公司會員代表張厚基為本屆候補監事，因個人生涯規劃於 111 年 2 月離職開南保全公司並辭去本會候補監事一職，今報請理事會同意並呈報社會局備查。

決議：理監事無異議照案通過。

第二案：

提案人：理事長 黃坤宏

案由：建請提高台銀保全駐衛勤務採購底價暨調度費用案。

說明：1. 保全業全國聯合會擬向台銀提出公標案，提高保全駐衛勤務採購底價暨調度費用事宜，請各地區公會提供建言。

2. 本會成立台銀公標案研議小組，推舉常務理事葉宋芊為小組召集人，並邀請有參與台銀公標案會員加入小組討論，彙整相關資料向總會表達本會建言。

決議：理監事無異議照案通過。

參、共同議題：

一、兩會會務交流事宜：

第一案：

提案人：理事 謝國嘉

案由：國內自強聯誼活動 3 天 2 夜花東三日遊案。

說明：1. 原定 5 月 22-24 日舉辦之國內自強活動因疫情影響並延後至 111 年 9 月 18-20 日舉行【附件四】。

2. 交通部 55 億元振興將針對旅行社團體旅遊、自由行旅客、觀光遊樂業等推獎勵振興措施，補助將分為二階段，第 1 階段自 2022 年 9 月 1 日起到 10 月 31 日止，第 2 階段自 2022 年 11 月 1 日起到 12 月 31 日止(旅遊團最多補助旅行社 3 萬元)。本次公會旅遊如符合交通部補助規定，還請福利委員與天然旅行社再爭取回饋兩會。

決議：1. 國內自強聯誼活動 3 天 2 夜花東三日遊定於 111 年 9 月 18~20 日舉行。

2. 交通部 111 年振興旅遊補助款係補助給因疫情重創之旅行社，不是補助給旅遊團，故不強求旅行社返饋兩會，惟旅遊品質仍要求旅行社加強。

散 會

會務工作報告：

【附件一】

(一)財務報告：

1. 111年1月1日至111年6月30日，總收入\$1,254,916，總支出\$1,668,797，累計結餘為\$5,198,627。
2. 截至111年6月30日為止，共有119家會員公司(約87.5%)完成自律公約簽署切結書及事業費暫收款繳納等行政作業程序。

(二)會務報告：

1. 01/07 上午 10:30，假桃園市公寓大廈公會會議室，召開兩會常務理監事會議，吳理事長、張維鈞常務理事、葉宋芊常務理事、葉宗鴻常務監事等五人出席。
2. 01/10 保全全聯會來函二封：(1)為促進本業保全從業人員健康管理，請各保全公會協力推動各項職業安全衛生事務。(2)請各保全公會協助統計保全及公寓大廈從業人員之就業人數，以利與政府相關單位爭取本業相關福利。
3. 01/10 E-mail 及網站公告「環中音樂季社區」、「陽光山林社區」保全及物業管理招標公告。
4. 01/11 以 E-MAIL、傳真及 LINE 群組轉發保全全聯會函文：(1)請各公會協力推動各項職業安全衛生事務。(2)請各公會協助統計本業從業人員人數，以利與政府相關單位爭取本業相關福利。
5. 01/12 台灣省保全聯合會、新竹市保全公會及新竹市公寓大廈公會聯合舉辦會員代表大會，理事長及秘書長代表本會出席參加。
6. 01/13 下午 3:30，本會與新北市保全公會舉行兩會感恩聯誼餐會，本會由理事長、榮譽理事長及 20 位理監事代表出席餐會。
7. 01/13 E-mail 及網站公告「中國龍社區」、「玉山社區」保全及物業管理招標公告。
8. 01/17 E-mail 及網站公告「鼎藏大硯一期社區」保全及物業管理招標公告。
9. 01/18 E-mail 及網站公告「東方悅社區」、「和耀家一期社區」保全及物業管理招標公告。
10. 01/19 E-mail 及網站公告「竹城橫濱社區」、「臻藝社區」保全及物業管理招標公告。
11. 01/20 下午 4:00，假八德區來福星花園大飯店召開第九屆第一次臨時理監事聯席會議。
12. 01/21 E-mail 及網站公告「國泰內壠香榭新象社區」、「天琴社區」保全及物業管理招標公告。
13. 01/25 E-mail 及網站公告「權視界社區」、「寶祥縣寶社區」保全及物業管理招標公告。
14. 01/27 寄發第九屆第二次會員代表大會通知單，並送桃園市政府社會局核備。
15. 01/27 E-mail 及網站公告「竹城真鶴社區」保全及物業管理招標公告。
16. 02/10 E-mail 及網站公告「長榮富豪社區」、「連都二期社區」保全及物業管理招標公告。

17. 02/16 E-mail 及網站公告「唯樂之丘社區」保全及物業管理招標公告。
18. 02/18 保全全聯會來函：請會員公司依健康保規則提供健檢費用數據資料，以便爭取列入固定成本，已呈理事長審閱。
19. 02/22 桃園市政府警察局來函：為防止 COVID-19 病毒疫情擴散，請宣導各保全公司配合防疫措施。
20. 02/22 以 E-MAIL 轉發桃園市政府警察局「請公會宣導各保全公司配合防疫措施」函文，請各會員公司週知。
21. 02/23 下午 3:30，假八德區來福星花園大飯店，召開第九屆第二次會員代表大會，共計親自出席 129 人，委託出席 25 人。
22. 02/24 E-mail 及網站公告「戀戀歐洲社區」、「宜誠麗都社區」保全及物業管理招標公告。
23. 02/25 E-mail 及網站公告「展志學社區」、「柏澧中興大道社區」保全及物業管理招標公告。
24. 03/01 桃園市商業會來函二封：(1)有關召開第 26 屆第 1 次會員大會，各公會推派之會員代表清冊校正事宜。(2)訂於 111 年 3 月 14 日(星期一)下午 6:00，假中壢區海豐餐廳海華廳，舉辦「桃園市商業會與桃園市各商業同業公會理事長春酒聯誼」餐會。
25. 03/01 E-mail 及網站公告「大觀富域社區」保全及物業管理招標公告。
26. 03/03 上午 11:00，假桃園市公寓大廈公會會議室召開兩會常務理監事暨福利事務小組會議，共有理事長、吳理事長、副理事長、張維鈞常務理事、葉宗鴻常務監事、謝國嘉理事、林巧鳳理事、張世康理事及林芳清顧問等 9 人參加會議。
27. 03/03 第九屆第二次會員代表大會會議紀錄呈送桃園市政府社會局核備，並寄發各會員公司收悉。
28. 03/04 E-mail 及網站公告「城市勳章社區」保全及物業管理招標公告。
29. 03/08 E-mail 及網站公告「綠都心社區」保全及物業管理招標公告。
30. 03/09 E-mail 及網站公告「百老匯宮庭社區」保全及物業管理招標公告。
31. 03/11 以 E-MAIL、傳真、公會網站及 line 群組寄發會員公司「111 年度國內會員聯誼自強活動」(111/5/22-5/24 花東三日遊)函文、補助辦法、行程表及報名表等資料。
32. 03/14 下午 5:30，桃園市商業會假中壢區海豐餐廳海華廳，舉辦「桃園市商業會與桃園市各商業同業公會理事長春酒聯誼餐會」，本會由理事長、榮譽理事長及常務監事代表出席與會。
33. 03/14 桃園市政府函覆本會第九屆第二次會員代表大會會議紀錄、110 年經費收支決算表、111 年經費收支預算表、工作計畫及會員手冊等資料核備在案。
34. 03/14 桃園市商業會與中小企業服務中心聯合辦理「111 年度稅務法令講習會」函文。
35. 03/14 以 E-MAIL 寄發桃園市商業會與中小企業服務中心聯合辦理「111 年度稅務法令講習會」函文及課程表給會員公司。

36. 03/15 E-mail 及網站公告「禮白賞社區」保全及物業管理招標公告。
37. 03/21 中華民國公寓大廈管理維護商業同業公會全國聯合會來函：111年5月25日下午13:00，假台北市凱達大飯店3樓宴會廳，召開「2022台灣物業管理論壇」。
38. 03/23 桃園市租賃公會第二屆理事長暨理監事授證典禮，本會由理事長、榮譽理事長、理監事及秘書長等共計21人代表出席參加。
39. 03/23 E-mail 及網站公告「杜拜美學社區」保全及物業管理招標公告。
40. 03/28 E-mail 及網站公告「國泰水秀社區」保全及物業管理招標公告。
41. 03/28 桃園市商業會來函：桃園市政府工策會與桃園市商業會，訂於111年4月26日(星期三)下午3:30，假桃園區鉞宴會館舉辦「111年市長與商業領袖座談會」。
42. 03/29 以 E-MAIL、傳真、公會網站及 LINE 群組寄發「111年市長與商業領袖座談會」函文及提案單。
43. 03/29 下午2:00，理事長、副理事長、葉宋芊常務理事及秘書長拜會楊梅分局李庭毅警官、平鎮分局任啟棟警官。
44. 03/30 上午10:00 召開嘉信保全城中央社區自律公約約詢會議，與會人員：理事長、吳理事長、副理事長、葉宗鴻常務監事、張維鈞常務理事、葉宋芊常務理事、張世康理事、秘書長及嘉信保全謝光輝總經理等九人參與會議。
45. 03/30 今日上午11:00 召開職業安全衛生研討座談會。與會人員有：理事長、榮譽理事長、吳理事長、副理事長、葉宗鴻常務監事、張維鈞常務理事、葉宋芊常務理事、張世康理事、陳景照理事及秘書長等十人參與會議。
46. 03/30 E-mail 及網站公告「比佛利會館暨樂活社區」、「春城VILLA社區」、「鉞水漾社區」保全及物業管理招標公告。
47. 03/31 以 E-MAIL 寄發桃園市商業會「111年度市長與商業領袖座談會」提案單。
48. 04/01 E-mail 及網站公告「世紀城社區」保全及物業管理招標公告。
49. 04/06 E-mail 及網站公告「城市首席社區」保全及物業管理招標公告。
50. 04/07 E-mail 及網站公告「心天地社區」保全及物業管理招標公告。
51. 04/08 E-mail 及網站公告「長昇采居社區」保全及物業管理招標公告。
52. 04/12 上午9:00，召開教育訓練課程小組會議，與會人員：理事長、張世康理事、陳景照理事、黃仲銘顧問及秘書長等5人。
53. 04/12 上午10:00，召開自律公約審議小組會議，與會人員：理事長、吳理事長、副理事長、張維鈞常務理事、葉宋芊常務理事、葉宗鴻常務監事、張世康理事、謝國嘉理事、陳景照理事及秘書長等11人。
54. 04/12 E-mail 及網站公告「太子鎮社區」保全及物業管理招標公告。
55. 04/14 上午9:00，桃園市政府勞動局假桃園市工業會101教室舉辦「111年度保全服務業勞動基準法宣導會」，秘書長代表出席參加。
56. 04/14 於公會網站「保全員法定薪資」欄位，公告桃園市政府勞動局「111年保全員重要勞動權益摺頁」，並同步以 E-MAIL 寄發會員公司參閱。

57. 04/15 以公會網站、E-MAIL、傳真及 LINE 群組，公告 111/05/12 本會辦理「111 年保全業勞動法令暨實務研習會」課程訊息資料。
58. 寄發 111/05/12「111 年保全業勞動法令暨實務研習會」敦請桃園市政府勞動檢查處薦派講師函文。
59. 04/18 保全全聯會來函二封：(1)疫情期間請各公會及會員公司確實做好防疫措施。(2)函請莊競程委員協助保全員向相關主管機關爭取 COVID-19 快篩試劑案。
60. 04/18 經濟部能源局來函：檢送中小用電戶節能服務宣導單。
61. 04/18 以 E-MAIL 轉發保全全聯會「疫情期間做好防疫措施」函、「函請莊競程委員協助保全員爭取快篩試劑」函及經濟部能源局「中小用電戶節能服務宣導單」。
62. 04/19 下午 2:00，中華民國公寓大廈管理維護同業公會全國聯合會及物業管理經理人協會高敏瀨理事長與陳品峯常務理事來訪拜會兩會理事長，與會人員：理事長、吳理事長、榮譽理事長、林芳清顧問。
63. 04/19 E-mail 及網站公告「海漾社區」保全及物業管理 招標公告。
64. 04/25 桃園市政府警察局來函二封：(1)辦理保全業上半年度業務檢查案。(2)桃園市政府警察局來函保全業個人資料檔案安全維護管理辦法。
65. 04/25 保全全聯會來函三封：(1)轉發行政院工程委員會關於「工程採購/財物採購/資訊服務採購等契約範本」電子檔公告於行政院公共工程委員會網站。(2)請勞動部公告確定有關「勞工請防疫隔離假、疫苗接種假，雇主可不給薪」，以避免勞資糾紛。(3)請各公會協調所轄警察機關提供治安有功人員事蹟，俾利「全國保全日」表揚事項之遂行。
66. 04/26 上午 11:20，理事長與公寓大廈公會吳理事長，率兩會理監事及袁慧心顧問，連袂拜會桃園市議會邱奕勝議長，爭取將保全/物管人員列入「以篩代隔」行列。與會人員：理事長、吳理事長、榮譽理事長、副理事長、張維鈞常務理事、蔡鋒副理事長、張世康理事、林芳清顧問、袁慧心顧問及秘書長等共 10 人。
67. 04/26 E-mail 及網站公告「國都花園大廈社區」保全及物業管理招標公告。
68. 04/27 E-mail 及網站公告「青鼎帝悅社區」保全及物業管理招標公告。
69. 04/28 以 line 群組通告會員公司：因疫情升溫，5/12 課程及 5/22-24 國內會員聯誼自強活動延期辦理。
70. 04/29 以 e-mail、傳真及公會網站公告 05/12 教育訓練課程及 05/22-24 國內會員聯誼自強活動延期訊息。
71. 05/03 E-mail 及網站公告「鉅慶名鑄社區」保全及物業管理招標公告。
72. 05/05 上午 9:30，保全全聯會與全國七大公會理事長、本會榮譽理事長、桃園市公寓大廈公會吳理事長等，連袂謁見內政部陳宗彥次長，請願有關保全/物業人員納入「以篩代隔」基層人員行列事宜。
73. 05/05 先行以 e-mail、傳真、公會網站及 line 群組寄發會員公司：保全全聯會於 4/29 以 line 發函：「有關本業從業人員於疫情擴散期間，因不可抗力因

素，駐衛保全公司與管委會合約因應規範」案函文及附件「定型化契約範本」，以利會員公司後續與管委會協調時作為依據。

74. 05/09 桃園市工商發展策進會來函：檢送 111 年度「市長與商業領袖座談會」會議資料一份，以 e-mail 及公會網站公告會員公司週知(座談會因疫情取消)。
75. 05/10 保全全聯會來函：「有關本業從業人員於疫情擴散期間，因不可抗力因素，駐衛保全公司與管委會合約因應規範」案函文及附件「定型代契約範本」。
76. 05/11 E-mail 及網站公告「遠雄龍岡 2 社區」保全及物業管理招標公告。
77. 05/12 E-mail 及網站公告「尊藏帝苑社區」保全及物業管理招標公告。
78. 05/13 桃園市政府警察局來函：有關各分局辦理保全人員資格查核作業，請依說明事項辦理。
79. 05/13 保全全聯會來函：covid-19 疫情擴散，已達本業不可抗力，致使駐衛保全定型化契約與業主暨相關單位因應困難排除案。
80. 05/13 桃園市政府衛生局來函：為提升本市第一線人員對失智症之認識與友善態度，提供影音文宣及教育訓練資源，並請公會加入失智友善組織。
81. 05/13 以 E-mail、傳真及公會網站公告會員公司：桃園市政府警局「請依法辦理保全人員資格查核作業」函、保全全聯會「ovid-19 疫情擴散，已達本業不可抗力，致使駐衛保全定型化契約與業主暨相關單位因應困難排除案」、桃園市政府衛生局「提升本市第一線人員失智症宣導音文宣及教育訓練資源案」。
82. 05/13 E-mail 及網站公告「大容社區」保全及物業管理招標公告。
83. 05/16 以 E-mail、傳真、line 及公會網站發函兩封：(1)彙整我業於案場中因疫情遭受之各類型損害，以利保全全聯會做為向中央爭取補助之實例(2)提報 111 年度協警治安有功人員名冊，俾利「全國保全日」表揚大會之遂行。
84. 05/18 E-mail 及網站公告「蘋果村社區」保全及物業管理招標公告。
85. 05/19 桃園市政府警察局新任保全業管警官戴鼎翰警官，新成立桃園市警察局與會員公司的社群，請秘書處協助各會員公司加入社群，以利各項警政宣導業務之訊息傳遞。
86. 05/23 以 e-mail 提報保全全聯會「COVID-19 疫情事件調查表」回報疫情相關案例。
87. 05/23 收到中華保全協會「感恩與傳承」詩文集 3 本。
88. 05/23 E-mail 及網站公告「蘋果村社區」、「臻愛加州社區」「桃大極一區社區」保全及物業管理招標公告。
89. 05/24 E-mail 及網站公告「竹城富士社區」保全及物業管理招標公告。
90. 05/25 下午 12:30，秘書長陪同理事長，出席參加中華民國公寓大廈管理維護商業同業公會全國聯合會第一屆第二次會員大會暨 2022 台灣物業管理論壇。
91. 05/27 E-mail 及網站公告「頤和園社區」、「昭陽君硯社區」保全及物業管理招標公告。

92. 06/01 台中市保全公會來函：召開第四屆第一次會員大會，因疫情關係，不便邀請友會好友與會，僅以簡單形式召開會議，本會致送花禮以示慶賀。
93. 06/02 E-mail 及網站公告「羅丹一期社區」保全及物業管理招標公告。
94. 06/07 上午 10:00 召開第九屆第八次常務理監事視訊會議，現場與會：理事長、副理事長、常務監事、張世康理事、謝國嘉理事、陳景照理事、林芳清顧問；視訊與會：吳理事長、張維鈞常務理事、葉宋芊常務理事、盧廷富理事、林巧鳳理事等共計 11 人參加會議。
95. 06/07 E-mail 及網站公告「歐洲世紀花園別墅社區」、「善美館社區」保全及物業管理招標公告。
96. 06/08 以 E-mail 及傳真寄發 111 年 7-12 月繳費通知單。
97. 06/13 以 E-mail 及 line 群組寄發 6/20 上午 10:00 自律公約小組會議開會通知單。
98. 06/14 桃園市政府警察局戴警官於社群宣導事項：(1)會員公司變更營業地址及巡邏車輛等資料，可先於社群中呈警官告知。(2)檢附資料：經濟部函、內政部函、營利事業登記證、汽車執照暨保險證、汽機車異動登記書等文件影本；申請書、切結書、巡迴服務車照片。(3)如社區發現疑以有重大治安疑慮，可與警官聯繫，將以 line 私訊討論。
99. 06/15 以 E-mail 及 line 寄發 6/20 上午 11:00-12:00 職業安全衛生小組會議開會通知單。
100. 06/16 E-mail 及網站公告「巴黎世家社區」、「合維君璽社區」保全及物業管理招標公告。
101. 06/17 桃園市政府警察局戴警官於社群宣導：請會員公司半年度業務檢查資料，權責單位已由各轄區警官負責，請會員公司知悉。
102. 06/17 E-mail 及網站公告「帝璽社區」保全及物業管理招標公告。
103. 06/20 午 10:00 召開自律公約小組會議；11:30，接續召開職安小組會議。現場參加與會人員：理事長、副理事長、張維鈞常務理事、葉宋芊常務理事、葉宗鴻常務監事及陳景照理事。視訊與會：吳理事長。
104. 06/20 E-mail 及網站公告「太子馥 II 社區」保全及物業管理招標公告。
105. 06/23 E-mail 及網站公告「力霸倫敦城劍橋區社區」、「新宿社區」保全及物業管理招標公告。
106. 06/24 E-mail 及網站公告「海華國際之星社區」、「友文化社區」保全及物業管理招標公告。
107. 06/28 保全全聯會來函：邀請立法院蔡其昌副院長、內政部陳宗彥次長，召開「保全業及物管業，成立在地民防大隊座談會」開會通知單，訂於 111 年 7 月 1 日上午 10:30，假保全全聯會會址舉辦。
108. 06/28 E-mail 及網站公告「世中心社區」、「悠活十八社區」、「奧斯卡社區」保全及物業管理招標公告。

附件3.

111年桃園市保全商業同業公會到院健檢資料表

公司名稱	_____										
公司地址	(年度員工請依上述公司名稱開立收據抬頭，新進員工則開個人收據)										
姓名								性別：	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	
身分證號								出生日期	年	月	日
聯絡電話	公司電話					行動電話					
檢查類別	<input type="checkbox"/> 在職員工 (650 元)					<input type="checkbox"/> 新進員工(600 元)					
	<input type="checkbox"/> 加做供膳 (300 元)										
受檢時間	111年 8月 01日 ~ 112年 7月 31日 週一 ~ 週五 (上午 8:00~11:00、下午 14:00~16:30)。 週六 (上午 8:00~11:00) (不含國定假日)										
檢查地點	<input type="checkbox"/> 天成醫療社團法人天晟醫院 (中壢區延平路 155 號) 綜合大樓 一樓健檢中心										
	<input type="checkbox"/> 楊梅天成醫院 (楊梅區中山北路一段 356 號) 二樓健檢中心										
報告領取方式	新進員工	寄送 <input type="checkbox"/> 公司 (自付郵資) <input type="checkbox"/> 指定地址 (自付郵資) <input type="checkbox"/> 自取 () _____ *一律掛號寄送需有人代收，否則會延遲收件。									
	年度在職	*個人報告一律寄送上述公司地址									
體檢注意事項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 此資料表懇請公司承辦人確實填寫「檢查類別」後交付員工，當天交付健檢櫃台確認員工身分及檢查類別使用。因內含個資，經院方確認後，現場即歸還員工本人。 2. 請攜帶健保卡或身分證明文件,可迅速登入個人資料,可減少等候時間。 3. 收據抬頭如有錯誤，務必於 7 日內親自到院提出更正，否則無法受理。 4. 體檢前請空腹八小時。 										

桃園市保全商業同業公會與桃園市公寓大廈管理維護商業同業公會
聯新國際醫院桃新分院健康檢查流程單

公司名稱：保全公司公寓大廈_____

(年度員工請依上述公司名稱開立收據抬頭)

姓名：_____身分證字號：_____出生日期：____年____月____日

聯絡電話：(公司電話)_____ (行動電話)_____ (以上為受檢者自行填寫)

(以下為聯新國際醫院桃新分院社健組填寫)

體檢日期：_____年____月____日	完成單位簽章
①健檢櫃檯→ <input checked="" type="checkbox"/> 基礎檢查、填寫資料及信封、說明檢查流程	<input type="checkbox"/> 新進 <input type="checkbox"/> 在職
<input checked="" type="checkbox"/> 一樓門口抽號碼牌完成繳費，未完成繳費者當日報告視同未完成	
②3F 檢驗科→ <input type="checkbox"/> 抽號碼牌→抽血、驗尿	3樓
③2F 放射科→ <input type="checkbox"/> 報到→安排X光檢查	2樓
④回健檢櫃台→ <input type="checkbox"/> 由櫃台人員安排_____診醫師評估	1樓
<input checked="" type="checkbox"/> 以上勾選部分全都完成才算全部檢查完成	
※報告寄發方式 <input checked="" type="checkbox"/> 於_____月_____日後，掛號郵寄報告	

健檢中心(03)332-5678 分機 1601~1606 (W1~W5 8:00-17:00)

申訴專線(03)332-5678 分機 1219 傅先生、張小姐

*新進人員體檢項目：1. 身高、體重、腰圍、血壓、視力、辨色力、聽力(音叉) 2. 胸部X光 3. 尿液檢查：尿蛋白、尿潛血 4. 抽血檢查：血色素、白血球、飯前血糖、血清丙胺酸轉胺酶(ALT)、肌酸酐、膽固醇、三酸甘油酯、高密度脂蛋白膽固醇 5. 各系統或部位身體檢查及問診 6. 填寫作業經歷、既往病史、生活習慣、自覺症狀。

*在職(年度)體檢項目：新進人員體檢項目+抽血檢查(低密度脂蛋白膽固醇)。

注意事項：

- 2021/01/01起不需實施長期夜間工作勞工特定項目健康檢查
- 當日受檢者請攜帶流程單、健保卡、身分證。
- 檢查前請維持空腹8小時，建議您受檢前一天晚上十二點以後勿進食(只能喝少量水)，且體檢當天不能吃早餐直到抽血完畢。
- 尿液檢體項目：女性請避開生理期，最快請經期乾淨後三日再行檢查。
- 胸部X光檢查：請穿著胸前沒有亮片、鈕釦、拉鍊等金屬飾物的上衣，避免配戴任何項鍊、飾品；懷孕及可能懷孕者請勿照X光，並於受檢前告知護理人員。
- 為求檢查精確確實，請您於體檢前三天避免熬夜、抽菸、喝酒及前一日儘量採清淡飲食。
- 若您目前正依醫師指示服用藥物中，檢查當日請務必正常服藥。
*特別提醒您，檢查當日早上血糖藥物切記勿服用，以免因禁食產生血糖低下情形！
- 如需五人以上同時報到受檢，須先來電告知及預約，以避免等候時間太久。

備註：

1. 檢查時間：每週一至週五上午8:00~11:00

2. 基於檢驗項目異動，有權立即異動費用。

※檢查流程：一樓健檢櫃台報到受檢。

※收費方式：採現金當場收取方式+郵寄掛號費，並開立收據給予個人。

※收據抬頭：若無特殊要求，仍以個人名義開立電腦收據。

如欲開立公司抬頭收據，收據將與報告一起寄發。

報告寄送地址：_____

報告收件人姓名：_____



111年

保全員、警衛人員 重要勞動權益



諮詢專線
請洽桃園市政府勞動局
電話：03-3322101轉6804-6806
有專人為您服務

111.01.01起 基本工資調升

- 社區管委會與保全公司簽約派駐保全員以及事業單位(學校)自行僱用之警衛人員，其勞動權益受勞動基準法等法令保障。
- 111年1月起基本工資月薪調升為25,250元，故薪資計算應重新檢視是否合法。
- 社區管委會與保全公司簽約派駐保全員以及事業單位(學校)自行僱用警衛人員時，皆應知悉其勞動權益，如其勞動條件不佳，將影響工作表現及身心健康，間接亦會影響社區或公司形象，並請社區管委會避免與可能違法的保全公司簽約。



保全員、警衛人員 勞動條件

保全公司與保全員或事業單位(學校)與自行僱用之警衛人員，如未依勞動基準法第84條之1簽訂約定書，則工時、休假等應依照勞基法規定辦理。

如係依勞動基準法第84條之1規定，另行書面約定工作時間、例假、休假、女性夜間工作，則不受同法第30條、第32條、第36條、第37條、第49條規定之限制，並報市府核備後生效，勞雇雙方之勞動條件始得依約辦理。



工時

- 1日正常工時不得超過10小時，連同延長工時不得超過12小時，出勤日之間隔至少應有11小時。
- 每月正常工時上限為240小時，每月延長工時上限為48小時，每月延長工時加正常工時不得超過288小時。

休息

- 勞工繼續工作4小時，應有至少30分鐘休息時間。
- 工作有連續性者，雇主得另行調配休息時間。

工時

- 勞工每7日中至少應有1日之休息，作為例假，經約定得於2週內安排勞工2日之休息，作為例假。
- 雇主不得使勞工連續工作超過12日。



勞保

- 5人以上事業單位強制投保，應於員工到職日投保。

勞退

- 雇主按月提繳不低於每月工資6%勞工退休金。

工資

- 約定每月正常工時240小時以基本工資25,250元計算，至少應給工資32,194元
即【(約定工時 - 一般勞工平均月工時) X 每小時平均工資額】 + 基本工資
【(240H - 174H) X 105.2083】 + 25,250 = 32,194元(正常工時工資)
- 每月延長工時上限為48小時，以正常工時每日10小時、延長工時2小時計算，加班費如下：
【48H X 105.2083】 X 4/3 = 6,734元 (加班工資)
- 如依上述工時約定，每月該給的薪資應「至少」為32,194元(正常工時工資) + 6,734元(加班工資) = 38,928元

其他

- 人身保全及運鈔車保全，每4週內正常工作時間不得超過168小時。
- 勞工之特休應自行排定，雇主不得先行將特休放入排班表。
- 勞雇雙方協商國定假日與其他工作日調移，應有明確約定調移後該國定假日之休假期日。
- 特休或國定假日當天出勤，工資應加倍發給。

花東~豐濱天空步道&三仙台&好望角三日遊



第一天 (9月18日) 週日

0700 桃園市政府集合出發→卡拉歡唱&熱門影片欣賞→國道風光~蘇花公路沿途美景~花蓮和平台泥 DAKA 休憩區~聽雨軒&觀瀑亭小憩一下→享用可口午餐→13:30-14:30 最新最夯全台最驚險的豐濱天空步道【新豐隧道外的「親不知子斷崖」峭壁上，用H鋼、強化玻璃打造花蓮第一條天空步道。步道長 150 公尺，一段是原有古道透過水泥加固、拓寬，另一段垂直懸空的懸崖則以鋼骨跟強化玻璃興建，距離海面約 50 公尺，站在步道上，昔日古道風光及海景一覽無遺。】→15:30-16:30 三仙台【是由離岸小島和珊瑚礁海岸所構成，三仙台島的地質屬於都巒山集塊岩，原來是一處岬角，因海水侵蝕逐漸斷了岬角頸部，而成了離岸島。】→台東享用晚餐→台東富野溫泉休閒會館！（溫泉大眾池及房間溫浴缸溫泉水）

飯店網址：<http://www.hoyaresort.com.tw/springs/>
中餐 3100 元（桌）含 2 瓶飲料，晚餐 3100 元（桌）含 2 瓶飲料

第二天 (9月19日) 週一

0900 出發→布農族部落傳奇之旅(欣賞布農族八部合音)-午餐→1500-1630 富興森林公園搭乘遊園車遊憩森林與鳳梨田之間【為全臺最大的土鳳梨產地，坐著農耕車牽引的列車，聽當地居民說著富興社區的故事，經過一望無際的鳳梨田，參觀爸爸去哪兒的 1 號房等拍攝地，穿越樹林沿著幸福軌道抵達終點拍照留念。】→花蓮晚餐~花蓮富野度假酒店！

飯店網址：<http://www.hoyaresort.com.tw/Hualien/>
中餐 350 元（套餐），晚餐 7100 元（桌）含 2 瓶飲料



桃園公寓大廈暨保全公會年度旅遊

第三天(9月20日)週二

0800-1200 換搭 9 人座小巴~前往山嶺好望角之旅 (行程含
茶飲咖啡·餅乾·喝到飽吃到飽)。

【360 度景觀玻璃屋】2020 年最新景點！花蓮最美秘境景觀
玻璃屋於 2020 年 8 月營運，360 度百萬頂級美景，有室內室
外空間可以休憩欣賞海景日出夜景。



【山嶺福德廟】可說是花蓮人無人不知無人不曉，求財求事業
香火鼎盛的廟宇之一。隱身在鹽寮山中，若想見到土地公可是不容易的事。

【化仁海堤】花蓮的新景點，化仁海堤上竟然出現 9 隻綿羊雕像，在草皮上悠遊自在，搭配藍
天白雲以及唯美海景，畫面真的可愛！位於花蓮縣吉安鄉的化仁海堤是旅客最愛的兩潭自行車
道必經之處，原本只是大片海景與消波塊，風景略顯單調，因此規劃了 3 期美化工程，讓海堤
充滿新意，預計會成為花蓮新人氣的打卡景點。

1200-1230 花蓮麻薯土特產

1230-1330 午餐

1330-1900→蘇花公路→清水斷崖→礁溪甕窯雞享用晚餐→桃園市政府解散!

中餐 3100 元 (桌) 含 2 瓶飲料，晚餐 3100 元 (桌) 含 2 瓶飲料



9 月 18 日出發

團費報價 (平日) 現金價，不含 5% 發票稅

2 人房：8100 元/人 3 人房：7650 元/人 4 人房：7350 元/人

目前 2 人房 2 小床：10 間，2 人房 1 大床：24 間，2 人房 1 大床：1 間

10 人一桌的合菜預訂 7 桌。

【團費包含】

- 1→車資：全程遊覽車車資+好望角小巴接駁車費用。
- 2→保險：新台幣 200 萬旅行業責任險、附加 20 萬意外醫療險。
- 3→餐食：行程內載明之餐食。
- 4→贈送：每人每日礦泉水乙瓶。
- 5→住宿：飯店住宿費及早餐，第一天溫泉飯店泡湯費。

天然旅行社 石建平 0936-326909 公司：03-4793556

桃園公寓大廈暨保全公會年度旅遊

6→活動：行程中景點門票。

7→服務費：隨團司機服務費及領隊服務費。

【費用不包含】

1. 個人因素所產生之消費，如飲料、酒類、私人購物費…等。
2. 個人旅遊平安保險，依規定旅客若有個別需求，得自行投保旅行平安保險。
3. 本行程表上未註明之各項開銷，建議、自費或自由行程所衍生之任何費用。

【備註】

1. 以上報價每車以 30 人計算，若人數不足，旅行社將以實際報名旅客人數重新計價後收費，**無車購，不進藥店，全程只安排花蓮土特產。每日為 11 小時用車，超時每小時 800 計價**
2. 團體旅遊無法滿足每個人的需求，請勿過度的期望與比較！請入境隨俗！
3. 不會有 100 分的旅遊安排，開心的旅遊是抱著開朗的心情跟對的人同行（志同道合）！
4. 素食的團友請出發前三天以上告知！**團餐按桌報價，個人素食需另外計費哦！**
5. 飯店團體住房一般不會都連號（一間連著一間），可能會有不同的樓層或區域。

全程請攜帶口罩。小巴接駁車(不含司機可搭乘旅客七人)走的山間小路可能較為顛簸、也許沒有大車舒服，在此先行告知，謝謝體諒。

敬請自備雨具，泡溫泉用之泳衣，個人慣用隨身藥品：如暈車藥、感冒藥、防蚊蟲液等。

出發當日，旅客如有發燒者(耳溫 $\geq 38^{\circ}\text{C}$ ；額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$)者、曾發燒直至未使用解熱劑/退燒藥且不再發燒未達 24 小時或列入「具感染風險民眾追蹤管理機制」對象，旅行社如有支付旅遊所需之必要費用，應檢附前揭費用單據，經核實後予以扣除，並將餘款退還旅客。

旅遊途中：

旅客有發燒、呼吸道症狀或腹瀉等症狀，應協助旅客就醫，旅行社如有支付旅遊所需之必要費用，應檢附前揭費用單據，經核實後予以扣除，並將餘款退還旅客。

旅客列入「具感染風險民眾追蹤管理機制」對象，旅行社應為旅客安排返回原出發地或經雙方協議之適當地點，旅行社如有支付旅遊所需之必要費用，應檢附前揭費用單據，經核實後予以扣除，並將餘款退還旅客。

【重要提醒】

一、若發生疫情等有危害生命財產安全之虞者：適用交通部觀光局發布之國內旅遊第 20 條之 1「出發前有客觀風險事由解除契約」，即旅客於補償旅行社已支付的必要費用及不超過 5% 的旅遊費用後，可退還剩餘款項。

二、因旅客個人因素者：適用範本第 18 條「出發前旅客任意解除契約」，即旅客應依解約日距離出發日之長短，按團費比例賠償旅行社旅遊費用。