

收廠商回扣、獨權管理！保全公司曝光管委會「黑幕」

三立新聞網 2022年10月14日 記者王家珩、簡翰鳴／台北報導

主委是法定的社區最高代表人也是最大權力者，要幫忙社區協調管理各項事務，但有總幹事以及保全公司曝光管委會黑幕！有些主委不但收回扣幫助廠商得標，有背景的更獨權管理社區，誇張的還能一次管理3、4個社區，從中收不少黑錢。

檢察官劉承武：「那個禁止直播，我以主席權禁止直播。」

穿著西裝站起身，他除了是社區主委還是台北地檢署的知名檢察官劉承武，卻在開會時跟住戶們發生衝突。

檢察官劉承武：「不要跟我辯論，目前我是主席，（為什麼不能辯論？），我說過了，我現在是主席，啊不然請你罷免我。」

2020年劉承武被控訴替建商「瑕疵點交」，但他駁斥是惡意抹黑，住戶們會這樣懷疑，因為不少人都想爭主委位置分一杯羹。

社區總幹事陳先生：「一些簡單的外場修繕啊，圍牆修繕啊之類的，他們都有回扣可以拿，幾千塊到幾萬塊不等。」

保全公司詹先生：「那些重大的背景的時候，變成迫害這些現場的委員，他們敢怒不敢言，旁邊有一些黑衣人在外面這樣，然後也有一些在現場就直接爭吵，也有一些就打人的。」

明明都住在同社區卻一路打到外面，連鐵椅也被當武器，主委還被打趴在地，只因住戶不滿黑衣人干涉社區事務，但掌握獨權的還是大有人在。



儘管管委會有相關條例管理，但仍有許多亂象。

保全公司詹先生：「主委他們在做這些招商的動作上面並沒有照規定，然後公開來招商，那可能私底下他就點兩三家，可能就利用自己在社區裡面的人脈，或請這些委員相信他，投他一票，有可能他們就私底下有給他（主委）回扣。」

有保全公司發現，投標後卻遭黑箱作業，儘管管委會有公寓大廈管理條例管理，但實際運作公部門無法直接管，因此造成很多亂象，還有主委身兼多職一次管理3、4間社區，收了多少油水也沒人敢吭聲，直到被提告上法院、鄰居間撕破臉，才慢慢曝光這些管委會黑幕。