「1保全開4台冷氣」住戶買單…他氣炸：付得很不爽！專家提1招反制

好房網News 好房網 News 2023-08-23 記者呂詠柔／綜合報導

現今有許多建案主打「飯店式管理」住宅，顧名思義就是回到家也能有飯店般的享受。但有民眾發文感嘆，自家社區常出現不必要的浪費，舉凡燈光的亮度，以及保全僅一人卻將4台冷氣機全開，即便天氣涼也照開不誤，費用卻由全住戶埋單，令他無奈直言「真的付得很不爽」，認為管委會義務應是幫住戶省錢才對。

不少網友則坦言，類似的現象在高級一點的社區很常見，「酒店等級的大廳就要付酒店等級的費用啊！這不是很正常的嗎？你省這點錢，管理費也不會少繳的」、「如果你們家是豪宅，這種錢不能省，門面會影響外人對你們家的印象及房價」、「為什麼要省這種小錢？一個月幾十元，頂多2、300元，讓社區品質高級一點，何樂不為？社區形象高級，最後也是反應在房價」。

有民眾不滿社區「浪費電」卻要由全住戶買單。示意圖，與本新聞無關。圖／好房網News資料照

也有網友建議若想改變現狀，可在區權會上提出或自己出來當委員，否則就不適合住在這類型的房子，「自己的社區自己救，覺得浪費就在區權會上提案修正，表決通過了管委會就得改，如果連這樣都辦不到，要不就繼續吞了」、「管委會是代理區權人管理，可以在區權人會議提出，只要多數人贊同就好，就怕你是異類」、「出來當委員，最好當主委，這樣就可以管理管委會」。

對此，景文物業管理機構董事長郭紀子建議，管委會應訂定「冷氣使用及管理」注意事項或管理辦法，對於社區公共空間空調使用條件、時段、冷氣設備維護等等方面做出規範，避免意見紛爭、口水爭議。冷氣使用要兼顧舒適及節能、管理費負擔等多項因素決定。

此外，也要特別注意勞工安全。郭紀子表示，近年來隨著全球氣候變遷，夏季酷熱極端溫度不斷出現，台灣夏季氣溫屢創新高，對於社區服務勞工，增加了健康危害的風險，保全、清潔人員年齡偏高，勞工安全衛生管理、健康保護應多加留意，要掌握工作環境及勞工身體狀況，避免熱危害發生。

至於有網友提到對於房價的影響，郭紀子也表達認同，主要就是因為公設使用及管理狀況，會顯著影響住戶居住品質及其對於社區價值感的認知，尤其管理費較貴、戶數較多的社區，住戶對於公設使用、管理狀況更加介意。經濟能力、教育程度較高的住戶，對於公設使用、管理狀況也會更重視。走廊、大廳等若被頻繁使用，悶熱難耐、沒有空調，有錢人會不容易接受。