

發文方式：郵寄

地址：桃園市桃園區中山路425巷6號5樓之8
聯絡人：秘書長洪誌隆
電話：(03)333-2098
傳真：(03)333-2184
電子信箱：t3332098@gmail.com

桃園市保全商業同業公會 函

受文者：各會員公司

速別：

密等及解密條件：普通

發文日期：112年10月6日

發文字號：桃保商第112100602字號函

附件：會務工作報告

主旨：檢送桃園市保全商業同業公會，第九屆第十次理監事聯席會會議記錄，請核備！

說明：依據商業團體法施行細則第二十五條規定辦理。

正本：各會員公司。

副本：本會秘書處（續辦）

理事長 黃坤宏

桃園市保全商業同業公會第九屆第十次理監事聯席會議 會議資料紀錄

開會時間：民國112年09月26日(星期二)15:30報到/16:00開會

開會地點：鉅宴會館(桃園市桃園區德華街128號)

出席：黃坤宏、謝志隆、張維鈞、葉宋芊、葉宗鴻、張世康、蔣旭岡、
謝國嘉、陳景照、簡信志、楊思亮、傅懷恩、吳建業、施皓翔

缺席：吳國慶、溫國台、林巧鳳、盧廷富、黃俊緯

主席：理事長 黃坤宏 先生

記錄：秘書長 洪誌隆

列席：陳錦宏

列席來賓：林芳清、藍台訓

壹、會議議題：

第一案： 提案人：秘書處

案由：本會 112 年 07 月至 08 月重要會務工作報告。

說明：本會 112 年 07 月至 08 月重要會務工作報告(附件一)，請參閱。

辦法：提請理監事會討論。

決議：理監事無異議照案通過

第二案： 提案人：理事長 黃坤宏

案由：保全業全國聯合會舉辦全國保全日(台中市)配合活動案。

說明：1. 本會贊助總會全國保全日活動經費 10 萬元。

2. 本會規劃參與 112/12/29 日(星期五)全國保全日觀摩活動，並開放會員自由報名，本會依往例擬自聘遊覽車輛並規劃一日遊行程，擬於下午總會指定時間到達會場，參加全國保全日活動。

辦法：全國保全日活動行程授權福利事務小組規劃。

決議：理監事無異議照案通過

第三案： 提案人：秘書長 洪誌隆

案由：悅盛保全公司及廣群保全公司停權案;福克斯保全公司申請退會案。

說明：1. 廣群保全公司及悅盛保全公司，依本會組織章程第 14 條，會員欠繳會費滿 9 個月，依規定予停權處分。

2. 福克斯保全公司已正式通知申請退會。

辦法：提請理監事會討論。

決議：理監事無異議照案通過

第四案： 提案人：秘書長 洪誌隆

案由：全國保全業熱血捐血活動說明

說明：1. 本會響應總會號召並開放保全公司樂捐共有 11 家公司(新廉興保全、衛東保全、東漢保全、台達保全、泰慶保全、永固保全、宏威保全、東森警備保全、昌霖保全、日長保全、勇捷保全公司)響應，共募得 11 萬元善款。

2. 本次活動配合新竹捐血中心捐血車於家樂福中原店舉辦，共募得 250cc 捐血袋共 150 袋。

3. 相關費用支出(1)家樂福購物禮卷 300 元*250 份【75,000-3,375(折扣 0.045%)=71,625 元】。(2)購物袋 50 元*300 只【15,000-6,750(總會補助)=8,250 元】。(3)遮陽帳篷 4,000 元。(4)紅布條 1,500*2 只(3,000 元)。(5)便當茶水雜支 4,345 元。以上合計費用支出 91,220 元。

4. 本次活動結餘現金:110,000-91,220=18,780 元。

結餘禮券:支出捐血禮券 45,000(300*150)

支出服務單位禮券 1,800(300*6)

結餘:75,000-45,000-1,800=28,200 元禮券。

辦法:以上結餘現金及禮券平均返還給 11 家樂捐會員公司。

決議:結餘現金及禮券是否返還給 11 家樂捐會員公司或捐作公益用途,由理事長洽詢樂捐之會員公司後自行決議。

第五案: 提案人:理事長 黃坤宏

案由:職安小組及教育小組召集人舉薦案。

說明:原職安暨教育小組召集人 張世康理事請辭乙案,經理事長及理事會強力慰留無果,今請理事會舉薦適合人選,以延續職安及教育會務推動。

辦法:舉薦職安小組召集人一名及教育小組召集人一名。

決議:理監事經推舉並通過由 施皓翔理事擔任職安小組召集人;
陳景照理事擔任教育小組召集人。

貳、臨時動議:

第六案: 提案人:理事長 張維鈞 附議:理事長黃坤宏

案由:建管處來函公寓大廈管理公會派員參加座談會案。

說明:建管處來函祈透過社區管委會加強宣導政令,並參與座談會;兩會理監事是否擇期拜訪主管機關:建管處、勞檢處、勞動局等,為兩會爭取權益。

決議:擬於 112/10/10 國慶日後,由兩會秘書處安排適合時間,通知兩會理監事共同參與,拜會桃園市政府建管處、勞檢處、勞動局等主管機關,就我業之訴求主軸、想法、困境等作完善之說明,爭取兩會權益。

參、共同議題:

開會時間:民國112年09月26日(星期二)17:30時。

主席團:理事長 張維鈞 先生、理事長 黃坤宏 先生

記錄:秘書長 蔡繼驊

壹、會議議題:

第一案: 提案人:副理事長 張世康

案由:物管及保全人員缺員窘境討論案。

說明:目前就我業市場上所面臨物管及保全人員缺員窘境,集思廣益共同討論提出因應措施及解決辦法。

辦法:提請理監事會討論。

決議:理監事集思廣義後就我業之困境,提出具體建議後交由秘書處整合。

第二案: 提案人:二會理事長

案由:112 年度二會優良商號、商場禮貌人員、績優理監事選報舉薦案。

說明:依 112 年度桃園市商業會遴選辦法,業經二會會員公司舉薦如下:

辦法：

桃園市保全公會票選：

一、優良商號選拔名單：(保全公會報名 5 家應選 3 家)

1. 東森警備保全公司*4 票
2. 勇捷保全公司*17 票
3. 昌霖保全公司*13 票
4. 安聯保全公司*10 票
5. 良福保全公司*4 票

二、商場禮貌從業人員選拔名單：(保全公會報名 5 家應選 3 家)

1. 永固保全公司(沈秋怡小姐)*18 票
2. 宏威保全公司(劉健敏先生)*15 票
3. 安聯保全公司(王秀霞小姐)*1 票
4. 良福保全公司(林筱鈞小姐)*0 票
5. 鴻昌保全公司(汪之毅先生)*17 票

三、績優理監事：(推舉一名績優理監事)

票選決果：

- 一、當選優良商號:勇捷保全公司、昌霖保全公司、安聯保全公司。
- 二、當選商場禮貌從業人員:永固保全公司(沈秋怡小姐)、宏威保全公司(劉健敏先生)、鴻昌保全公司(汪之毅先生)。
- 三、當選保全公會績優理監事:張維鈞常務理事

桃園市公寓大廈公會票選：

一、優良商號選拔名單：(寓管公會報名 3 家應選 3 家)

1. 銘揚公寓大廈管理維護有限公司*6 票
2. 鴻昌公寓大廈管理維護股份有限公司*13 票
3. 西北公寓大廈管理維護股份有限公司*3 票

二、商場禮貌從業人員選拔名單：(寓管公會報名 5 家應選 3 家)

1. 安聯公寓大廈管理維護股份有限公司(陳家梅小姐)*10 票
2. 鴻昌公寓大廈管理維護股份有限公司(聶秋紅小姐)*11 票
3. 維安公寓大廈管理維護股份有限公司(高天華先生)*3 票
4. 中悅尊爵公寓大廈管理維護股份有限公司(石宗逸先生)*0 票
5. 銘揚公寓大廈管理維護有限公司(曾榮二先生)*4 票

三、績優理監事：(推舉一名績優理監事)

票選決果：

- 一、當選優良商號:銘揚公寓大廈管理維護有限公司、鴻昌公寓大廈管理維護股份有限公司、西北公寓大廈管理維護股份有限公司。
- 二、當選商場禮貌從業人員:安聯公寓大廈管理維護股份有限公司(陳家梅小姐)、鴻昌公寓大廈管理維護股份有限公司(聶秋紅小姐)、銘揚公寓大廈管理維護有限公司(曾榮二先生)。
- 三、當選寓管公會績優理監事:張世康副理事長

貳、臨時動議：

散會

會務工作報告：

【附件一】

(一)財務報告：

1. 112年7月1日至112年8月31日，總收入\$314,650，總支出\$724,558，累計結餘為\$5,197,179。
2. 截至112年8月31日為止，共有127家會員公司(約88%)完成自律公約簽署切結書及事業費暫收款繳納等行政作業程序。

(二)會務報告：

1. 07/11 桃園市政府衛生局來函：提供失智友善線上資源連結、教育訓練資源。
2. 07/11 以E-MAIL轉發桃園市政府衛生局來函：提供失智友善線上資源。
3. 07/11 E-mail及網站公告「桃園市中壢區漁會」、「環都巴黎社區」、「星馳市社區」、「寶祥縣寶社區」、「豐田大郡社區」保全及物業管理招標公告。
4. 07/14 寄發「112年度全國保全業熱血捐血公益活動」相關事宜函文，公告會員公司共襄盛舉踴躍參與活動。
5. 07/14 E-mail及網站公告「桃園市中壢區漁會第二次招標」保全招標公告。
6. 07/17 E-mail及網站公告「帝璽社區」保全及物業管理招標公告。
7. 07/20 E-mail及網站公告「世界MRT社區」保全及物業管理招標公告。
8. 07/24 收到內政部警政署來mail信件：112年「廉潔內政 誠信社會—保全業廉潔與誠信經營論壇」計畫及議程表，邀請本會派員參加座談會。
9. 07/24 E-mail及網站公告「大溪綠花園社區」保全及物業管理招標公告。
10. 07/28 理事長與秘書長代表本會出席台中市保全公會/台中市公寓大廈公會會員代表大會。
11. 07/28 以E-mail、傳真及公會網站公告112/08/01-114/07/31特約健檢醫院相關訊息，通告會員公司知悉。
12. 07/28 E-mail及網站公告「傳佳詠社區」保全及物業管理招標公告。
13. 08/03 E-mail及網站公告「星光麗緻社區」保全及物業管理招標公告。
14. 08/04 E-mail及網站公告「悅榕莊社區」保全及物業管理招標公告。
15. 08/11 E-mail及網站公告「中山凱悅社區」保全及物業管理招標公告。
16. 08/15 E-mail及網站公告「葛里法2W社區」保全及物業管理招標公告。
17. 08/18 E-mail及網站公告「仁仁和社區」、「鵬程首捷社區」保全及物業管理招標公告。
18. 08/21 理事長率本會理監事、秘書長等12人出席「112年保全業廉潔內政與誠信經營論壇」。
19. 08/22 E-mail及網站公告「天都社區」、「誠鑫ONE社區」保全及物業管理招標公告。
20. 08/25 E-mail及網站公告「桃大極二期社區」保全及物業管理招標公告。
21. 08/28 E-mail及網站公告「千禧新城二期社區」保全及物業管理招標公告。
22. 08/29 E-mail及網站公告「廣豐公園二期社區」保全及物業管理招標公告。