

管委會遭控欠保全公司、廠商 333 萬元！法院扣押住戶氣炸

CBC東森新聞 東森新聞 2025 年 2 月 7 日



基隆某社區遭保全公司指控，管委會以保全上班睡覺等理由拖繳費用，2021 年至 2025 年，積欠高達 150 萬元，電梯維修廠商則控訴 183 萬多元維修費沒收到，今天（7）法院人員，到場強制執行扣押，但總幹事還沒上班，無法配合，住戶氣得說要相關單位好好釐清，社區管理費到底去哪。

員警和法院人員進到社區內拍照蒐證，向管委會說明他們積欠保全公司費用，將強制扣押管委會財產。院執行人員：「不好意思，我們要按照強制執行法執行。」

社區住戶也氣嘆嘆，因為他們每個月，按時繳交管理費，卻因為兩任主委意見不合，沒有享受到應有的權利。

社區住戶：「我看到每個月，財報表上面財務不清，這是我們最清楚的，我們是這個社區的住戶，我們深感痛恨，因為對我們住戶來講很不公平，真的很不公平，因為我們有繳，我們應該盡的義務，但是他們沒有做到，他們應該做的責任。」

社區住戶：「每次開會他們就是來吵啊，就是這樣啊，我們住在這邊的人，我們能幹什麼，找到總幹事，再來兩邊對質。」

根據了解，基隆這處社區住宅管委會，疑似前後任主委沒有共識，後任主委未依照合約，自行更換保全物業公司，更以保全睡覺等理由，故意拖繳保全費和樓管費，從 2021 年至今將近四年內，積欠金額高達 150 萬，不只欠繳保全費，連維修電梯的廠商也來索取欠繳的 183 萬多元。

控遭欠費保全公司律師：「這社區就惡意拖欠款項，很明確了，就是請法院，就是函請主委去說明，說他們把按月收取的，管理費放在哪個戶頭裡面，然後我們還是會去做執行，所以這個他是跑不掉的。」

不過法院人員到場執行，遭指控的管委會人員表示，總幹事還沒上班無法配合，社區管理費到底去哪，怎麼會欠保全公司這麼多錢，糾紛真相還需要相關單位好好釐清。